



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

BANDO e DISCIPLINARE DI GARA

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DEGLI SPAZI PUBBLICITARI RICAVABILI DALLE PENSILINE DI ATTESA DELLE FERMATE AUTOBUS ADIBITE AL SERVIZIO
DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE NEL COMUNE DI FORIO (NA)*

CUP: E61B25000080004

CIG:B9498A7555

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO SOGGETTO ATTUATORE

Denominazione: Comune di Forio (NA)
Indirizzo postale: Via Giacomo Genovino, 2 –80075 Forio (NA)
Punti di contatto: Settore I - tel. 081.3332909
Sito internet: <https://www.comuneforio.it>
PEC: utc@pec.comune.forio.na.it
Email: lucadegirolamo@comune.forio.na.it
Responsabile del progetto (RUP) : Arch. Federica Verde

Art.1 - Oggetto e specifiche dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione ed implementazione degli impianti pubblicitari di servizio alle fermate per il trasporto pubblico locale (TPL) ed il loro utilizzo a fini pubblicitari. In particolare il concessionario si occuperà delle attività di fornitura, installazione, manutenzione e gestione degli spazi pubblicitari ricavabili sulle pensiline di attesa fermate autobus di TPL da realizzarsi a cura dello stesso e nel rispetto della documentazione progettuale approvata con Deliberazione di G.C. n. 33 del 19/02/2025 per un importo complessivo di € 249.900,00 onnicomprensivo di costi di ammortamento, manutenzione, canone pubblicitario e spese generali. L'intervento sarà altresì realizzato in conformità alle prescrizioni di cui al "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della strada" e del "Regolamento per l'istituzione e la disciplina del Canone Unico patrimoniale – Legge 160/2019" del Comune di Forio approvato con deliberazione di G.C. n° 97/2024. L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art.44 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

La concessione prevede una durata di n. 9 anni ed è finalizzata all'ottimizzazione della raccolta pubblicitaria sul territorio comunale di Forio attraverso la fornitura e l'installazione e di (n.8) pensiline a cura del concessionario, di cui n.6 installazioni di TIPO A e n.2 installazioni di TIPO B, nonché alla manutenzione ed alla gestione delle stesse a fini pubblicitari, previo pagamento di un canone unico a favore del Comune con esclusione della tariffa relativa all'occupazione di suolo pubblico, per ciascuno anno di concessione ad eccezione dei primi 6 mesi, per consentire al concessionario l'installazione delle pensiline stesse nei termini stabiliti dal capitolato pari a 180 gg (centottanta) dall'affidamento della concessione. Le pensiline saranno collocate sul territorio comunale come indicato dall'amministrazione comunale nella documentazione tecnica progettuale.

a) Provvedimento di approvazione a contrarre e modalità di affidamento:

Determina a contrarre bando di gara mediante procedura aperta per la concessione del servizio per la gestione degli spazi pubblicitari ricavabili dalle pensiline di attesa delle fermate autobus adibite al servizio di trasporto pubblico locale nel Comune di Forio (NA) Settore I - Lavori Pubblici **n.2280/2025** del Comune di Forio. L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, ovvero mediante **procedura aperta** a tutti gli operatori economici con i requisiti richiesti dal presente bando di gara nell'ambito della categoria merceologica relativa alla procedura de quo, sulla piattaforma telematica **Tuttogare Comune di Forio** raggiungibile all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it>.

b) Data di esperimento della procedura:

La gara d'appalto sarà esperita telematicamente attraverso la piattaforma telematica Tuttogare – Comune di Forio, secondo i termini temporali stabiliti nella procedura telematica di gara.



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

c) Importo complessivo della concessione:

La concessione è costituita da un unico lotto, tenuto conto dei principi di cui all'art.58 del D.lgs. 36/2023, non si ritiene frazionale, in quanto la funzionalità è assicurata solo se si realizza l'intervento nel suo complesso ed il cui valore, ai sensi dell'art. 179 comma 1 del Codice, costituito dal fatturato totale generato dal concessionario per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Ente concedente nel piano economico finanziario posto a base di gara pari ad **euro 249.900,00**, scaturente dall'utilizzo come stabilito dalla concessione degli spazi pubblicitari disponibili sulle pensiline di attesa fermata, di cui al progetto approvato e di seguito indicato:

Tipo	Ricavo annuo mq	N. impianti	mq impianto	Ricavo totale annuo	Anni	Ricavo annuo	Ricavo complessivo
Pensilina Tipo A	€ 490,00	6	8	€ 23.520,00	8,5	29.400,00	€ 249.900,00
Pensilina Tipo B	€ 490,00	2	6	€ 5.880,00	8,5		

d) Durata

La durata della concessione è fissata in anni nove (9), decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dall'eventuale consegna sotto riserva di legge.

e) Canone annuo

Per l'affidamento del servizio in concessione di cui trattasi è previsto il pagamento a favore del Comune di un canone annuo minimo di **€/mq 70,00** di superficie pubblicitaria per ogni singola pensilina, calcolato sulla scorta della Deliberazione di G.C. n.97/2024, precisando che lo stesso non sarà dovuto per i primi sei (6) mesi del periodo contrattuale in modo da consentire al concessionario l'installazione delle pensiline stabilito dal capitolato in giorni 180 gg (centottanta). Il canone, il cui valore costituisce l'offerta economica posta a base d'asta, resterà invariata per ogni annualità e per l'intera durata della concessione (9 anni).

I costi minimi annui per l'affidamento del servizio a carico del concessionario sono pertanto di seguito riportati:

COSTI CANONE PUBBLICITARIO							
Tipo	cannone €/mq	N. installazioni	mq impianto	Costo per tipologia €	Anni	Ricavo annuo	Ricavo complessivo
Pensilina Tipo A	€ 70,00	6	8	€ 3.360,00	8,5	4.200,00	€ 35.700,00
Pensilina Tipo A	€ 70,00	6	8	€ 840,00	8,5		

I ricavi della gestione del Concessionario discenderanno dalla vendita dei servizi resi al mercato dal Concessionario stesso, sul quale ricadrà il rischio operativo ai sensi dell'articolo 177 del D.Lgs. 36/2023. Il Concessionario dovrà versare un canone annuo fisso ed invariabile pari ad **€/mq 70,00** di superficie pubblicitaria maggiorato della percentuale a rialzo offerta in sede di gara; L'offerta presentata dagli operatori economici è valutata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il valore posto a base d'asta è pari ad **€ 249.900,00** al netto dell'IVA come per legge come indicati nella tabella di seguito riportata:

CPV	Declaratoria	Importi in euro	Incidenza sul Totale
		servizi	
79341200-8	Servizi di gestione pubblicitaria	249.900,00 €	100.00 %

Art.2 - Termine dei servizi e delle installazioni

Le prestazioni oggetto di concessione devono essere eseguite con le seguenti modalità:

- esecuzione per le installazioni: **180 giorni** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna Lavori".
- Durata complessiva della concessione: **9 anni**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter procedere alla consegna dei lavori anche sotto riserva di legge.



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

Art.3 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara

Sono ammessi alla partecipazione alla gara gli operatori economici in forma singola o associata iscritti nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura (**Servizi di gestione di pubblicità**). Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

La documentazione progettuale ed amministrativa è disponibile sulla piattaforma sulla piattaforma Tuttogare – Comune di Forio all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it>, nella apposita tipologia documentale. Il sopralluogo degli ambienti e dei luoghi dove si svolgeranno i lavori di installazione delle pensiline è **obbligatorio**. L'operatore economico, al fine di poter rendere la dichiarazione di cui ai successivi punti della *Documentazione Amministrativa* del presente bando, nonché nel suo esclusivo interesse potrà recarsi presso i luoghi di lavoro, senza alcuna autorizzazione preventiva e/o attestazione da parte dell'U.T.C.

Richiesta chiarimenti:

Sarà inoltre possibile, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del progetto, utilizzando direttamente l'apposita finestra dedicata della piattaforma elettronica **secondo i termini temporali stabiliti nella stessa trattativa opportunamente predisposta sulla piattaforma stessa.**

A tali quesiti si provvederà, stesso mezzo, a dare risposta scritta, nella fattispecie la risposta sarà aperta e visibile a tutti i potenziali concorrenti. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. Le FAQ emesse potranno essere pubblicate anche sul sito istituzionale on-line, visibili all'Albo Pretorio on-line, sul sito web istituzionale del Comune di Forio all'indirizzo: <https://www.comuneforio.it>

Art.4 - Modalità di presentazione dell'Offerta

L'operatore economico dovrà presentare la propria offerta tecnica ed economica e la relativa documentazione amministrativa richiesta utilizzando la piattaforma elettronica summenzionata ed inserendo il tutto secondo le modalità indicate nella procedura aperta di cui trattasi strutturata dal Comune di Forio avente ad oggetto: ***"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI RICAVABILI DALLE PENSILINE DI ATTESA DELLE FERMATE AUTOBUS ADIBITE AL SERVIZIO DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE NEL COMUNE DI FORIO (NA)"*** **entro e non oltre i termini temporali stabiliti nella stessa trattativa opportunamente predisposta sulla piattaforma telematica.**

La predetta documentazione, amministrativa, tecnica ed economica, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere conforme a quanto richiesto dal presente bando ed essere inserita in forma digitale secondo le modalità richieste dal sistema operativo elettronico, il tutto secondo i passaggi definiti nella specifica strutturazione impostata dalla Stazione Appaltante per l'opera di che trattasi.

Di seguito vengono riportati i contenuti minimi della documentazione di cui si compone l'offerta che in via generale viene suddivisa così come segue:

- 1) Documentazione Amministrativa
- 2) Offerta Tecnica
- 3) Offerta Economica

1. Documentazione Amministrativa

La Documentazione Amministrativa creata digitalmente, dovrà essere composta dai seguenti documenti ed attestazioni, essenziali da fornire alla Stazione appaltante per l'acquisizione delle informazioni necessarie ed inderogabili sull'Operatore Economico:

✓ **Parte I - Informazione sull'operatore Economico e sul professionista incaricato dei servizi tecnici ex art. 5 lett. D Capitolato speciale:**

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i dati identificativi dell'Operatore Economico, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, e-mail pec o dati equipollenti. Il concorrente dovrà indicare le modalità con le quali intende partecipare alla procedura se operatore singolo od associato e, in tale ultima ipotesi, dovrà indicare le quote di partecipazione all'associazione, comunque costituita e specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'Operatore Economico dovrà dichiarare che l'offerta formulata implica la piena conoscenza ed accettazione senza riserva di tutti gli elaborati progettuali, comprensivi delle risposte ai quesiti che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara. Nel caso di concorrente costituito da A.T.I. o Consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

2. Nella domanda di partecipazione a gara dovrà essere indicato il professionista incaricato ai servizi tecnici inerenti l'installazione delle pensiline, per i suddetti professionisti è necessario indicare la propria iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico, nonché l'abilitazione professionale per l'esercizio della funzione di coordinamento della sicurezza ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro.

✓ Parte II – Motivi di esclusione

3. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio con la quale, i predetti soggetti attestino **di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per nessuno dei seguenti reati:**

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, **cessati dalle cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura**, dovranno dichiarare l'insussistenza delle suddette cause ostative. Nei casi di cessione di azienda, fusione e incorporazione societaria, affitto d'azienda i legali rappresentanti e il direttore tecnico delle società cedenti, incorporate, fuse o affittuarie con altra società, sono considerati come rientranti fra i soggetti **«cessati dalla carica»** e pertanto dovranno produrre la dichiarazione di cui al precedente punto qualora la vicenda societaria sia avvenuta nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. **L'esclusione e/o il divieto operano anche per detti soggetti qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

4. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 attesta:
- che a suo carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

- b) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, così come individuate dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito, ovvero di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, prima della presentazione dell'offerta;
- c) di non aver commesso infrazioni gravi, debitamente accertate relativamente alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di aver rispettato gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato al D.lgs n.36/2023;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ne è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- f) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile per essere intervenuto nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di appalti e/o concessioni influenzandone, in qualsiasi modo, i risultati, ovvero per aver avuto direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto di procedure di appalto o di concessione;
- g) di non essere in una situazione che comporta una distorsione della concorrenza derivante da precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 78 comma 1 del D.lgs 36/2023, ovvero di trovarsi in una delle condizioni ivi previste ma che tale circostanza non incide sulla legittimità della procedura poiché non comporta una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza; In tale ipotesi il concorrente verrà invitato a provare, entro un termine non superiore a dieci giorni, che la partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto non costituisce causa di alterazione della concorrenza.;
- h) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- i) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione ovvero di essere stato iscritto ma il periodo di interdizione si è concluso;
- j) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, ovvero di essere incorso nella violazione ma che è trascorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e ne è stata disposta la rimozione;
- k) di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99 e precisa le condizioni esonerazione e/o di non assoggettabilità, ovvero dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- l) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- m) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le cause di esclusione previste nella presente Sezione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento.

5. **DGUE - Documento di Gara Unico Europeo**, ai sensi dell'art.91 del D.lgs n.36/2023, il partecipante alla gara dovrà presentare il D.G.U.E. redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa.

✓ **Parte III – Criteri di selezione**

I criteri di selezione richiesti per la partecipazione all'appalto comprendono:

- a) **Requisiti di idoneità professionale**
- b) **Capacità tecnico-organizzativa**
- c) **Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale**
- d) **Requisiti per la progettazione esecutiva**

Requisiti di idoneità professionale:



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

6. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 attesta:

- a) **di essere iscritto** nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per **attività inerente l'oggetto della gara (Servizi di gestione pubblicitaria)** ed indica il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote percentuali di capitale possedute, la sede legale, il codice attività, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli eventuali direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Da detta dichiarazione dovrà, altresì, risultare l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011;
- b) **di possedere la capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art.100, comma 1, lett.b), del D. Lgs.36/2023 e di possedere un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura.**
- c) **di possedere la capacità tecnica di cui all'art. 100, comma 1, lett. c), del D. Lgs.36/2023 e di aver eseguito nel precedente triennio (2022 – 2023 – 2024) dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati;**
- d) **di aver preso visione** delle condizioni generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio, ivi compresi gli oneri connessi agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, gli oneri connessi al trattamento retributivo del personale, di aver giudicato il servizio di cui trattasi realizzabile, il capitolato d'oneri adeguato incluso di tutti gli obblighi ivi previsti, il costo nel complesso remunerativo e tali da consentire il ribasso offerto;
- a) **di aver valutato e tenuto in debita considerazione** i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
- b) **di non essersi avvalso** dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- c) **di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- d) **di aver formulato** l'offerta tenendo conto degli obblighi derivanti dall'applicazione del C.C.N.L. di categoria e di impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei servizi;
- e) **di essere a conoscenza** che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi al rispetto di tutte le norme in essa contenute;
- f) **di essere a conoscenza** di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura/U.T.G. di Napoli, che qui s'intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- g) **di aver esaminato** ogni elaborati tecnici allegati alla presente procedura posti in visione dalla Stazione Appaltante, avendo avuto la facoltà di integrare o ridurre le quantità che ritiene carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici di progetto e nel capitolato speciale posto a base di gara, motivo per cui tali aspetti non possono essere oggetto di riserva durante il corso dei lavori;
- h) **di aver esaminato, gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità d'accesso all'edificio, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori di installazione delle pensiline (n. 8) e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la proposta tecnica ed economica offerta, motivo per cui tali aspetti non possono essere oggetto di riserva durante il corso delle successive attività;**

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.

7. Documentazione attestante l'avvenuto versamento contributo ANAC, il versamento dell'importo a carico del concorrente è stabilito in **€ 18,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, esclusivamente, con le modalità e i termini di cui alle Istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2016. L'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa tra i documenti di gara.



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

✓ Parte IV – ANAC e Garanzie:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso il nuovo **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0)**, come sancito dalla Delibera n. 262/2023 e successiva Delibera n.582/2023, che consentirà l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico. L'**Operatore Economico** accedendo al fascicolo ha possibilità di creare un repository dove collezionare documenti utili in sede di partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici.

Ciò permetterà alla **Stazione Appaltante** la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti. Si rimanda alle indicazioni riportate sul portale ANAC al fine di consentire agli operatori economici il caricamento della documentazione necessaria per la verifica dei requisiti. L'operatore è obbligato ad inserire nel proprio Fascicolo Virtuale tutta la documentazione comprovante la verifica dei requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di **esclusione** si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Garanzia provvisoria

Per i concorrenti è richiesta una garanzia provvisoria di euro **4.998,00** (2 % dell'ammontare della concessione) come disposto all' art. 106 del D. Lgs. n. 36 del 2023, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione bancaria.

Garanzia definitiva

Per l'aggiudicatario è richiesta una garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 117 del D.lgs. n. 36 del 2023, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

✓ Parte V – AVVALIMENTI:

E' facoltà delle ditte invitate di fare eventualmente ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Decreto Legislativo n. 36/2023.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.lgs36/2023. Comporteranno, in ogni caso l'esclusione dalla procedura le irregolarità essenziali della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto delle dichiarazioni rese o del soggetto responsabile delle stesse.

2. Offerta Tecnica



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

La busta telematica dell'Offerta Tecnica deve contenere esclusivamente l'Offerta Tecnica, illustrante l'offerta migliorativa e gli elementi oggetto di valutazione tecnica specificati come nel seguente prospetto:

criteri tecnici	ponderazione	Criterio economico	ponderazione
1) Qualità Tecnica delle migliorie progettuali quali: qualità estetica, funzionale, impiego di materiali a ridotto impatto ambientale, durabilità dei manufatti, ecc	40 su 100	Offerta economica <u>a rialzo</u> % sul canone annuo Minimo di concessione per ogni mq di superficie pubblicitaria	30 su 100
2) Riduzione dei tempi di installazione degli impianti stimanti in 180 gg (centottanta)	10 su 100		
3) Servizi migliorativi, quali: miglioramento gestione, controllo e manutenzione impianti; riduzione tempi di intervento; aumento frequenza controlli..	20 su 100		

Ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, nell'offerta economica l'operatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi del personale inerenti la presente concessione, e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro inerenti la presente concessione. Si evidenzia che le migliorie offerte costituiranno impegno contrattuale vincolante per l'aggiudicatario, che dovrà quindi mettere in atto esattamente quanto proposto in sede di gara, e che le proposte tecniche avanzate dal concorrente dovranno essere formulate nel rispetto della normativa vigente in materia;

Criteri di valutazione della «Offerta Tecnica»

La valutazione dell'Offerta tecnica è effettuata dalla Commissione giudicatrice come segue:

- la valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella busta telematica dell'Offerta Tecnica.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

dove:

Ca= Punteggio totale attribuito all'offerta (a);

$$C_a = \sum_n [w_i \cdot v_{ai}]$$

\sum_n = Sommatoria

n = Numero totale degli elementi di valutazione (i);

Wi= Peso o punteggio attribuito agli elementi di valutazione (i);

Vai= Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i).

Si precisa che per determinare i coefficienti Vai occorre distinguere tra:

- coefficienti Vai di natura qualitativa (offerte tecniche: relative agli elementi di valutazione 1) e 3)
- coefficienti Vai di natura quantitativa (offerta tecnica criterio 2) ed offerta economica)
- 1) I coefficienti Vai di natura qualitativa (offerte tecniche), saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario.

In particolare, con riferimento alla offerta qualitativa, ogni elemento di valutazione sarà valutato da ciascun commissario, il quale attribuisce il punteggio, espresso con due cifre decimali, secondo lo seguente schema di valutazione:

- il coefficiente 0 corrisponde a Insufficiente;
- il coefficiente da 0,01a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41a 0,60 corrisponde a buono;
- Il coefficiente 0,61a 0,80 corrisponde a distinto
- il coefficiente 0,81a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ogni criterio, sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti. Tale media sarà calcolata troncando prima della terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

Il valore così ottenuto Vai sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione ai criteri 1) e 3). Per ogni criterio si procederà alla riparametrazione dei punteggi assegnando il massimo punteggio previsto alla migliore offerta e punteggi in proporzione lineare alle altre offerte. La somma dei punteggi dell'offerta tecnica sarà calcolata troncando prima della terza cifra decimale, senza



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

eseguire arrotondamenti.

- 2) Il coefficiente $V(a)_i$ di natura quantitativa (offerte tecniche), saranno determinati attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente della riduzione dei tempi di installazione variabile da zero a uno;

R_i è la riduzione dei tempi dell'offerta in esame;

R_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dal bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo; si procederà alla riparametrizzazione del punteggio assegnando il massimo punteggio previsto alla migliore offerta e punteggi in proporzione lineare alle altre offerte

3. Offerta Economica

L'offerta economica deve essere presentata sulla piattaforma elettronica entro la data di scadenza della suddetta procedura.

L'offerta economica deve essere redatta formulando una **PERCENTUALE UNICA A RIALZO** sul canone annuo minimo di concessione al mq di superficie pubblicitaria. Per l'offerta espressa in percentuale si chiarisce che in caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevarrà quella indicata in lettere.

La valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di rialzo avviene attribuendo i relativi coefficienti al rialzo percentuale sul canone concessorio come di seguito:

- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente del rialzo dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il rialzo dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo rialzo offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

Alla offerta economica l'operatore dovrà predisporre una dichiarazione dalla quale risultino i costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" ed i costi della manodopera riferiti allo specifico appalto.

Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa di partecipazione alla gara le offerte parziali, condizionate od in aumento e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve – **a pena di esclusione** - essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

Art. 7-Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 secondo i seguenti parametri di valutazione di seguito specificati:

Massimo Punteggio Tecnico	70
Massimo Punteggio Economico	30
TOTALE	100

Art. 8 - Modalità di svolgimento della procedura di gara telematica

La Commissione di gara, nominata con apposito atto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno ed all'ora indicati nel presente bando di gara/disciplinare, si riunirà in prima seduta pubblica, presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Comune di Forio, sito Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA) ove inizieranno le attività finalizzate alla verifica della documentazione per l'ammissione in gara dei partecipanti, utilizzando la piattaforma elettronica per la gara d'appalto.

Tutte le operazioni potranno pertanto essere seguite da remoto da ogni singolo operatore partecipante alla gara.



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

Durante tale fase la Commissione procederà:

1. All'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti e prodotta ovviamente digitalmente e conseguente ammissione, esclusione o riserva dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
2. Successivamente la Commissione procederà all'apertura, per i soli concorrenti ammessi al prosieguo della gara, della documentazione concernente l'"Offerta Tecnica" per il controllo formale del contenuto della stessa;
3. Le operazioni di gara procederanno poi in una o più sedute riservate, per l'esame della documentazione tecnica presentata ed alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente bando;
4. Procederà all'apertura dell'"Offerta Economica", alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si sia accertato, in modo univoco, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procederà all'attribuzione del punteggio, sulla base delle norme di cui al presente disciplinare. Al termine di tale operazione, sul sistema verrà determinata una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa e si procederà alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti ai sensi dell'art.110 del D.Lgs n.36/2023;

In ogni caso l'Amministrazione - ove lo ritenga necessario - valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora una o più offerte dovessero risultare anomale, la seduta di gara sarà sospesa al fine di poter attivare le procedure previste di verifica relative alle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art.110 del D.Lgs. n.36/2023. L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e la proposta di aggiudicazione.

Art. 9 – Stipula del Contratto

1. Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante. Nell'occasione l'aggiudicatario deve dare prova di aver effettuato la costituzione del deposito cauzionale definitivo.
2. Il contratto di appalto si perfezionerà solo al momento della sottoscrizione dello stesso.
3. Non vale, ai fini del perfezionamento del contratto, la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto.
4. La comunicazione di aggiudicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipula del contratto, la quale resta subordinata al rispetto, da parte dell'Aggiudicatario, degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nella documentazione di gara.
5. Con la comunicazione di aggiudicazione, la Stazione Appaltante richiede all'Aggiudicatario di inviare, entro il termine fissato nella stessa, la documentazione necessaria, prevista dalla normativa vigente ai fini della stipula del contratto, compresa la garanzia definitiva.
6. Nel caso in cui la situazione dell'Aggiudicatario impedisse per legge la formalizzazione, la Stazione Appaltante fisserà un termine perentorio per la stipula del contratto che, se non rispettato, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'escussione della garanzia provvisoria, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.
7. Tutte le spese contrattuali, imposte e tasse, se dovute, secondo le leggi in vigore sono a carico dell'Aggiudicatario. Per quanto riguarda l'I.V.A. si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Nei casi di cui al precedente comma, ed in ogni altro caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto ad altro concorrente utilmente collocato in graduatoria, ove ciò sia considerato vantaggioso per la Stazione Appaltante stessa, facendo comunque carico all'inadempiente, a titolo di risarcimento danni, delle maggiori spese derivanti alla Stazione Appaltante in conseguenza del ricorso al successivo miglior offerente in graduatoria;

Art. 10 – Esecuzione Anticipata del Contratto

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pretendere comunque l'esecuzione del contratto, anche prima della sua formalizzazione, mediante apposito atto di consegna dei lavori sotto le riserve di legge.

Art. 11 – Modifiche e integrazioni al Contratto

1. Le modifiche al contratto stipulato potranno essere effettuate dalle parti secondo quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. Si conviene che, nel rispetto delle procedure di rito, su indicazione e/o comunicazione della Stazione Appaltante, potranno essere apportate al contenuto e alle modalità di espletamento dell'appalto i perfezionamenti, le integrazioni e le modifiche ritenuti necessari per il migliore svolgimento degli stessi, o per sopravvenute impreviste esigenze riferite all'attività istituzionale del Comune di Forio (NA).

Art. 12– Divieto di cessione del contratto – Subappalto



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Le imprese che intendessero avvalersi del subappalto dovranno indicare all'atto dell'offerta la quota e la tipologia dei servizi e delle forniture che intendono subappaltare, previa autorizzazione formale del Comune di Forio, nel rispetto alla disciplina vigente in materia.

Art. 13 – Pagamenti

Il pagamento del canone che il Concessionario dovrà versare al Comune deve avvenire entro il 1 gennaio di ogni anno solare, successivo alla stipula del contratto di concessione secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Art. 14– Oneri e obblighi a carico dell'impresa - Garanzia per l'esecuzione del contratto

1. Oltre a quanto stabilito in precedenza, sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza dar luogo a nessun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:
 - a) tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la realizzazione dei lavori dal giorno della notifica dell'aggiudicazione della stessa e per tutta la sua durata;
 - b) l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente al committente ogni circostanza e/o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto.
2. L'Aggiudicatario, inoltre, si obbliga a consentire gli opportuni controlli e le ispezioni sui lavori svolti da parte dei funzionari della Stazione Appaltante.
3. L'Aggiudicatario si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio o danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'appalto, qualunque sia la natura o la causa.
6. L'Aggiudicatario è tenuto a trasmettere entro 20 giorni a mezzo PEC, all'indirizzo: utc@pec.comune.forio.na.it, fornendo la documentazione necessaria, ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente la rappresentanza della stessa, fermo restando la facoltà della Stazione Appaltante di risolvere in tale ipotesi il contratto.
7. L'Aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, assicurazioni sociali, igiene, antinfortunistica, previdenziali e assistenziali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi.
8. L'Aggiudicatario è obbligato altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ed ogni altro adempimento in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi e i contratti di categoria in vigore.
9. L'Aggiudicatario è tenuto ad ottemperare alle norme minime di sicurezza e di salute di cui al D.Lgs. n.81/2008, a comunicare il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione e il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza.

Art. 15 – Tempi di esecuzione del contratto

L'Aggiudicatario si impegna a realizzare i lavori oggetto dell'appalto nel rispetto dei termini indicati all'art. 3 del presente disciplinare di gara nonché riportati nel contratto che sarà stipulato con la Stazione Appaltante.

Art. 16 – Risoluzione del Contratto

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante, può risolvere il contratto, durante il periodo di sua efficacia, in presenza di una o più delle seguenti condizioni:
 - a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura;
 - b) l'Aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui ai motivi di esclusione come sopra indicati;
 - c) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del Codice;
 - d) rifiuto ingiustificato per almeno 3 (tre) volte anche non consecutive, delle richieste del Comune di Forio.
2. La Stazione Appaltante risolverà il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:
 - a) nei confronti del Concessionario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 94-95-96 del Codice 36/2023.
3. Il venir meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione dell'appalto, dei requisiti prescritti nella documentazione di gara da parte dell'Aggiudicatario, determina la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte della Stazione



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

Appaltante stessa, nonché il diritto di affidare la prestazione, o la sua parte rimanente, a terzi, in danno dell'Aggiudicatario inadempiente.

4. Con riferimento al disposto dell'art. 1456 del Codice Civile, inoltre, il contratto si intenderà risolto di diritto al verificarsi delle seguenti situazioni:
 - a) in caso di frode o di grave inadempienza nella esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
 - b) in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro e pignoramento a carico dell'impresa aggiudicataria;
 - c) ritardi rispetto a quanto stabilito dal Capitolato tecnico;
 - d) nei casi di subappalto non autorizzati dalla Stazione Appaltante;
 - e) mancato rispetto delle normative vigenti, in particolare in materia di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla legge n. 136/2010.
5. In ogni caso, resta fermo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'ulteriore danno.
6. Ove la Stazione Appaltante ravvisi la sussistenza di una delle cause sopra descritte, provvederà a contestarle per iscritto all'impresa, tramite PEC, fissando un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni per le eventuali controdeduzioni. Decorso tale termine, la Stazione Appaltante adotterà le determinazioni ritenute più opportune dandone notizia motivata all'Aggiudicatario.
7. La risoluzione del contratto viene disposta con atto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Forio
8. Con la risoluzione del contratto sorge il diritto della Stazione Appaltante di affidare a terzi i servizi o la parte rimanente di questa, in danno dell'Aggiudicatario. Allo stesso, pertanto, saranno addebitate le spese sostenute in più dalla Stazione Appaltante rispetto a quelle previste dal contratto risolto.
9. La risoluzione del contratto non esime l'Aggiudicatario dalla responsabilità civile e penale in cui la stessa può incorrere per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 17 – Successione – fallimento- cessione – trasformazione – scissione

1. In caso di morte del titolare, se ditta individuale, ovvero di fallimento del Concessionario, se società commerciale, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto ovvero concordare con gli eredi o i successori la continuazione dello stesso.
2. In caso di fallimento del Concessionario, il contratto sarà risolto, con salvezza di ogni altro diritto e azione in favore della Stazione Appaltante. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva anche il ricorso alla procedura di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore come per legge.
3. La cessione di azienda e gli atti di fusione, scissione e trasformazione non hanno effetto nei confronti della Stazione Appaltante fino a quando il cessionario, ovvero il soggetto giuridico risultante dalla avvenuta trasformazione, fusione o scissione non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti e già sussistenti in capo al cedente.
4. Nei 60 (sessanta) giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta cessione di azienda, fusione, scissione e trasformazione, la Stazione Appaltante può opporsi con provvedimento motivato al subentro del nuovo soggetto giuridico, con conseguente risoluzione del contratto stipulato.

Art. 18 – Trattamento e tutela dei dati personali

1. Si dà atto che si osserveranno in materia le norme relative alla "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (di seguito definito anche "Codice Privacy").
2. I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del Contratto.
3. L'Aggiudicatario assicura altresì che siano adottate le misure di sicurezza prescritte nel Codice Privacy per il trattamento dei dati personali. È fatto divieto allo stesso di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e di qualsiasi altro genere e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie e dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con la Stazione Appaltante.
4. L'Aggiudicatario è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali i suoi dipendenti possono venire a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione ed inoltre si impegna a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e successive modifiche, regolamenti attuativi, integrazioni e determinazioni del Garante.
5. I dati personali degli operatori economici, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003, «Codice in materia di dati personali», saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità relative alla presente procedura. In particolare:
 - a. i dati raccolti si riferiscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;



Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

- b. i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c. il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena di esclusione dalla gara;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - i. il personale interno del Comune di Forio ed i suoi collaboratori;
 - ii. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - iii. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
6. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del «Codice in materia di dati personali».
7. Titolare del trattamento dei dati personali connessi alla gestione delle attività dei servizi di cui alla presente gara è il Comune di Forio nella persona del RUP, Ing. Luca De Girolamo.
8. Il trattamento di dati sensibili e di carattere giudiziario è autorizzato ai sensi della Legge quadro 8 novembre 2000, n. 328 e dell'articolo 73, comma 1, lett. a, b, c, d, e, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.
9. L'Aggiudicatario dei lavori in quanto affidatario è responsabile esterno del trattamento e a tal fine indica, prima della sottoscrizione del contratto, il nominativo di un proprio referente in possesso dei necessari requisiti di esperienza, capacità, affidabilità idonee a garantire il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia, ivi compreso il profilo della sicurezza, quale responsabile del trattamento dati.
10. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, oltre alle ipotesi di responsabilità penale ivi contemplate, l'Aggiudicatario è comunque tenuto al risarcimento del danno provocato agli interessati in violazione della normativa richiamata.

Art. 19 – Risoluzione delle controversie e Foro Competente

1. Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, sono deferite, in via esclusiva, alla competenza del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
2. Per la presentazione dei ricorsi è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – Sezione di Napoli, entro 30 gg. dalla data di ricezione della comunicazione degli atti,

Art. 20 – Altre Informazioni

1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua dall'Amministrazione;
2. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio pubblico.
3. Il periodo di validità dell'offerta è di giorni 180 dall'aggiudicazione;
4. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e devono contenere l'esplicito richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. In tal senso dovrà essere resa anche la dichiarazione di conformità delle copie trasmesse ai fini dell'autenticità prevista dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e pertanto non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni;
5. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
6. Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente dovrà tener conto esclusivamente delle condizioni, dei requisiti, e delle modalità di aggiudicazione riportate nel presente lettera d'invito-disciplinare;

Art. 21 – Norme di Rinvio

Per quanto non previsto nella presente e negli elaborati tecnico progettuali allegati, si applicano le disposizioni normative primarie e secondarie vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 nonché alle linee guida dell'ANAC.

Forio, lì 27/11/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Federica Verde