



# COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

**5° Settore – Demanio Area portuale**

(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

Via Giacomo Genovino, 8 – 80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

Responsabile arch. Giampiero Lamonica ☎ +039-081-3332926 PEC: settoreporto@pec.comune.forio.na.it

Prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

**Registro Concessioni N° 01/DP del 13.01.2025**  
**REP. N° 01/DP**

**IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE - AREA PORTUALE**  
**(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI LOCALI ED AREE PERTINENZIALI DENOMINATI SALA CONFERENZE "LUCIA CAPUANO", EX SEDE A.N.M.I., SITI NEL PIAZZALE MARINAI D'ITALIA DEL PORTO DI FORIO AL CONSORZIO A.M.P. "REGNO DI NETTUNO" AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DI NAVIGAZIONE.**

**Premesso:**

- che il Comune di Forio è titolare di Concessione Demaniale Marittima n. 135/08 e ss.mm.ii., rinnovata con atto Rep. N. 02/DP del 02.10.2023, relativa all'area portuale di Forio, avente decorrenza dal 01.01.2024 e scadenza al 31.12.2029;
- che con la suddetta C.D.M. il Comune di Forio è titolato a gestire in concessione un immobile sito presso il Piazzale Marinai d'Italia della superficie totale di circa mq. 141,22, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 16 p.lle n.1-2-1183 e denominato sala conferenze "Lucia Capuano" giusta Delibera di G.M. n.34 del 08.03.2018;
- che con richiesta prot. n. 29433 del 16.07.2024 e successivamente integrata con istanza prot. 49110/2024 del 03.12.2024, entrambe a firma del direttore Dott. Antonino Miccio, Cod. Fisc.: MCCNNN62E07L845F, corredata da modello D6 del SID (Sistema Informativo Demanio marittimo) a firma del legale rappresentante Sig. Andrea Buono, Cod. Fisc.: BNUNDR90H16E396Z, il Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno", Cod. fisc. e P. IVA 05855641212, chiede ai sensi dell'art. 45 bis del Codice di Navigazione, il rilascio di autorizzazione per affidamento in gestione dell'immobile succitato da destinare a punto informativo e sede istituzionale del Consorzio Area Marina Protetta "Regno di Nettuno", mantenendo l'impegno di garantire l'attuale destinazione a luogo di riunione delle associazioni del territorio e luogo di svolgimento di eventi, previa calendarizzazione degli stessi ed accordi specifici su modalità e tempistiche di utilizzo e, altresì, l'utilizzo dei bagni da cui si accede dal piazzale durante le manifestazioni pubbliche del Comune di Forio;
- che l'attuale amministrazione ritiene necessario dare spazio anche ad altre associazioni o singoli richiedenti della disponibilità di utilizzo della sala conferenze al fine di consentire eventi, riunioni, corsi di formazione di grande utilità per la collettività, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto dirigenziale n. 51 del 12.09.2019 della Regione Campania;

**Atteso che:**

- l'amministrazione comunale di Forio, consapevole del fatto che detto Consorzio persegue attività di pubblico interesse le cui finalità rientrano tra quelle istituzionali del Comune di Forio;
- detta Amministrazione intende prendere atto delle summenzionate richieste, n. 29433 del 16.07.2024 ed integrazione documentale prot. n. 49110 del 03.12.2024, del Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno" (P.IVA 05855641212);
- l'ufficio del 5° settore, servizio demanio portuale, ha verificato la regolarità della documentazione prodotta;

- con Delibera di Giunta municipale n. 196 del 26.07.2024, l'Amministrazione:
  - ad esito unanime e con parere favorevole intende procedere alla richiesta precedentemente formulata in data 16.07.2024 n. 29433, avviando il relativo procedimento amministrativo, finalizzato al rilascio dell'art. 45 bis del Codice di Navigazione;
  - delibera di dare mandato al Responsabile del 5° settore, servizio demanio portuale, di procedere all'iter amministrativo di rilascio per l'autorizzazione in oggetto;

**Vista** il versamento di € 120,00, del 08.01.2025 causale: Autorizzazione art. 45 bis c.n., versato su IBAN: IT 90 R 05142 39930 T21330000225;

**Visti** gli artt. 30, 36 e 45 bis, r.d. 30.03.1942, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione) e l'art.8, d.P.R. 15.02.1952, n.

328 (c.d. Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);

**Visto** l'avviso di pubblicazione prot. n. 49461 del 04.12.2024, pubblicato sul BURC Regione Campania, all'Albo Pretorio comunale e all'Albo dell'Ufficio Locamare Forio, con rispettive note di trasmissione n. 49473 del 04.12.2024 e n. 49475 del 04.12.2024;

**Vista** la relata di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Forio n. 3058/2024;

**Vista** la relata di avvenuta pubblicazione all'Albo dell'Ufficio Locamare Forio - Registro Ufficiale n. 0000168 del 07.01.2025 acquisita al prot. n. 565 del 07.01.2025;

**Visto** il Decreto Dirigenziale N° 51 del 12/09/2019 della Giunta Regionale della Campania, avente ad oggetto: "Regolamentazione e disciplina delle attività e degli usi nel porto di Forio, Comune di Forio";

**Visto** l'art. 40, comma 11, lettere b della Legge regionale n. 5 del 29 Giugno 2021;

**Vista** la Delibera G.M. 270 del 25.10.2024 relativa all'approvazione del nuovo Organigramma comunale;

**Visto** il Decreto Sindacale di conferimento incarichi di posizioni organizzative n. 40 del 31.12.2024 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il D. L.vo n. 267/2000 – T.U. leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Per quanto di competenza**, ritenuto doveroso provvedere in merito, in virtù della qualifica, delle mansioni e nell'esercizio del potere attribuitogli sulle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo,

### CONCEDE

al Comune di Forio P.IVA 01368590632, con sede in Forio (NA) alla Via Giacomo Genovino n. 8, nella persona del Sindaco pro tempore Dott. Stanislao Verde, nella qualità di titolare della C.D.M. n. 135/08 ed ss.mm.ii., l'autorizzazione ad affidare ai sensi dell'art. 45 bis C.N. fino al 31.12.2029, al Sig. Andrea Buono, Cod. Fisc.: BNUNDR90H16E396Z, nella sua qualità di legale rappresentante del Consorzio A.M.P "Regno di Nettuno", Cod. fisc. e P. IVA 05855641212, l'utilizzo e la gestione con attività di custodia, guardiana e pulizia dei locali in oggetto denominati sala conferenza "Lucia Capuano" e locali attigui, siti nel Piazzale Marinai d'Italia del Porto di Forio, identificati catastalmente al Foglio n. 16 p.la n. 1183, aventi una superficie coperta complessiva di mq. 141,22, nonché area limitrofa esterna, pavimentata con pietra etnea per una superficie di mq. 313,00 + mq. 99,00 + mq. 18,00, quest'ultima area delimitata con struttura in corten, il tutto come meglio rappresentato nell'allegata planimetria e secondo gli usi e scopi previsti nel titolo concessorio suddetto e senza variare clausole e prescrizioni.

### Art. 1 Oneri e responsabilità

1. Il concessionario rimane direttamente responsabile verso il concedente dell'esatto adempimento degli obblighi e degli oneri discendenti dal titolo concessorio e verso i terzi, anche con riferimento ad ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della concessione demaniale marittima n. 135/08 e ss.mm.ii..
2. La presente autorizzazione afferisce alla C.D.M. n. 135/08 e ss.mm.ii. e seguirà tutte le vicende ad essa relative ivi comprese quelle decadenziali e/o revocatorie.
3. Il concessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara di aver reso edotto l'affidatario delle condizioni e gli obblighi espressamente previsti nella richiamata concessione demaniale marittima n. 135/08 e ss. mm. ii..
4. Il concessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara, altresì, di aver verificato la sussistenza di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti in capo all'affidatario.





Il sottoscritto dichiara, inoltre, di aver ricevuto le informazioni di cui agli artt.13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati), delle disposizioni attuative di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196, come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali per consentire l'esecuzione del presente atto.

**Il Concessionario**

Dott. Stanislao Verde

(Sindaco pro tempore di Forio)



A mente degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti approvano, specificatamente, i contenuti di cui all'articolo 1.

**Il Responsabile 5° Settore**

Demanio Area portuale

(Arch. Giampiero Lamonica)

(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

**Il Concessionario**

Dott. Stanislao Verde

(Sindaco pro tempore di Forio)



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.



5. L'affidatario, in gestione dei suddetti locali, ha l'obbligo di gestione diretta degli stessi e non può farsi sostituire da altri, se non autorizzati dall'amministrazione concedente.
6. Senza specifica autorizzazione dell'amministrazione comunale, il Consorzio affidatario non potrà eccedere i limiti dell'area affidata, né variarli, non potrà erigere opere non consentite; non potrà cedere la stessa ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
7. Il Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno" si impegna a garantire sempre l'accesso da parte del personale comunale addetto al locale quadro elettrico dall'ingresso diretto dal Piazzale per eventuali emergenze e per l'utilizzo dei servizi igienici durante lo svolgersi di manifestazioni pubbliche patrocinate dal Comune di Forio e a concedere a quest'ultimo o a terzi richiedenti, i locali oggetto di rilascio di autorizzazione, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, con accordi specifici su modalità e tempistiche di utilizzo, escludendo l'utilizzo da parte di terzi per scopi di lucro.
8. Tale affidamento comprende le attrezzature e suppellettili esistenti nei locali (di cui all'allegato elenco) che dovranno essere mantenuti a cura e spese del Consorzio e sostituiti con altri in caso di non funzionamento.
9. Il Consorzio affidatario ha l'obbligo di eseguire a proprie cure e spese eventuali lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, i quali dovranno essere necessariamente autorizzati da questa Amministrazione.
10. A seguito della sottoscrizione della Convenzione di affidamento, sarà cura del Consorzio stipulare con apposita Compagnia assicurativa ed inviare al Comune polizza assicurativa per la responsabilità civile verso persone e cose, che consenta la copertura assicurativa per potenziali danni arrecati a persone o cose.
11. Nessun tipo di compenso o rimborso spese potrà essere richiesto dal Consorzio al Comune di Forio.
12. La durata della presente autorizzazione segue la naturale validità della concessione demaniale marittima n.135/08 e ss.mm.ii..
13. Nel giorno della scadenza dell'affidamento, in caso di mancato rinnovo, il Consorzio dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi consegnarla nello stato originario all'Amministrazione concedente.
14. Qualora il Consorzio non adempia all'obbligo dello sgombero e della consegna della zona concessa, in caso di revoca o di decadenza della stessa, l'amministrazione concedente avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Consorzio.
15. Il canone minimo demaniale sarà quantificato pari al triplo del canone minimo demaniale per le concessioni demaniali, suscettibile di variazioni riferite alle successive circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si allega planimetria ed elenco attrezzature e suppellettili.

**Il Concessionario**

Dott. Stanislao Verde  
(Sindaco pro tempore di Forio)

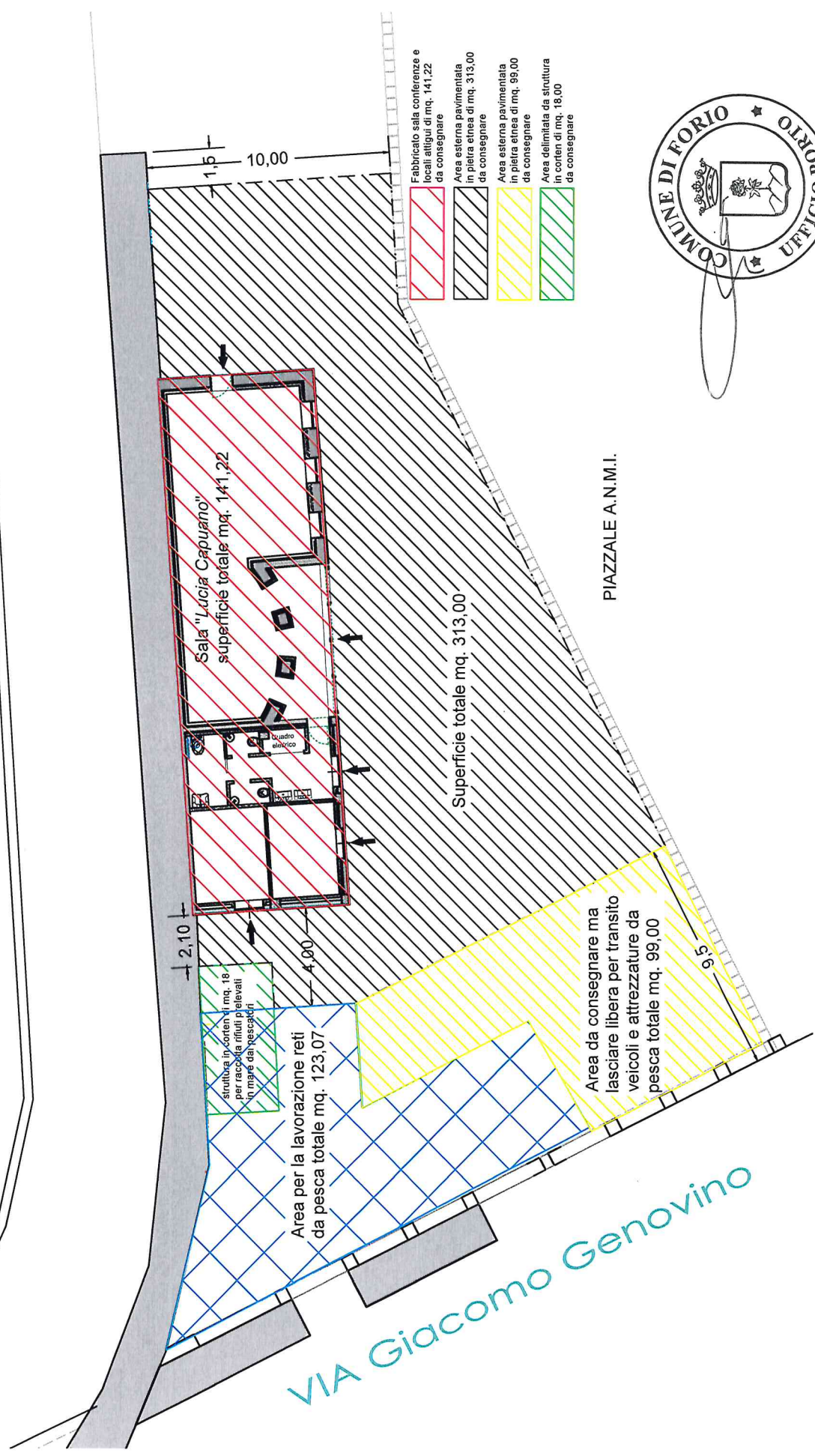


**Il Responsabile 5° Settore**  
**Demanio Area portuale**  
(Arch. Giampiero Lamonica)  
(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio per la carica presso la Sede Municipale Via Giacomo Genovino n. 8 - 80075 Forio (NA) PEC: sindaco@pec.comune.forio.na.it



~~~~~~



VIA Giacomo Genovino

COMUNE DI FORIO  
Protocollo Partenza N. 1751/2025 del 14-01-2025  
Doc. Principale - Copia Documento





# COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

**5° Settore – Demanio Area portuale**

(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

Via Giacomo Genovino, 8–80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

Responsabile arch. Giampiero Lamonica ☎ +039-081-3332926 PEC: settoreporto@pec.comune.forio.na.it

## ELENCO ATTREZZATURE E SUPPELLETILI SALA CONFERENZE “LUCIA CAPUANO”

| N° | Descrizione                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | Sedie in plastica colore grigio                                                           |
| 6  | Sedie in plastica colore bianco                                                           |
| 9  | Sedie in plastica colore verde                                                            |
| 5  | Poltroncine                                                                               |
| 1  | Tavolo da conferenza munito di n. 3 microfoni da banco e prese di corrente e attacco x PC |
| 2  | Scrivania in legno + tavolino                                                             |
| 1  | Mobile basso x materiale cancellerie e varie                                              |
| 1  | Radiomicrofono (con set batterie di ricambio) e base di supporto                          |
| 1  | Proiettore Acer + telo proiezione automatico con relativi n° 2 telecomandi                |
| 1  | Ciabatta per prese corrente                                                               |
| 1  | Sintoamplificatore FBT                                                                    |
| 1  | Centralina per radiomicrofono                                                             |
| 1  | PC completo di: desktop-monitor-tastiera-mouse-stampante                                  |
| 1  | Armadio in PVC x Set pulizie etc.                                                         |
| 1  | Estintore carrellato + 1 a parete                                                         |
| 1  | Cassetta pronto soccorso                                                                  |
| 2  | Condizionatori a parete (12000 BTU cadauno)+ 1 telecomando                                |
| 1  | Frigido                                                                                   |
| 11 | Tavoli tondi                                                                              |



Il Responsabile 5° Settore  
Demanio Area portuale  
(Arch. Giampiero Lamonica)  
(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

COMUNE DI FORIO  
Protocollo Partenza N. 1751/2025 del 14-01-2025  
Doc. Principale - Copia Documento

