



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

5° Settore – Area Portuale

(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

Via Giacomo Genovino, 8 – 80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

Responsabile arch. Giampiero Lamonica ☎ +039-081-3332926 - PEC: settoreporto@pec.comune.forio.na.it

Registro Concessioni n.3/porto del 18.10.2023

REP. N. 03/DP

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE - AREA PORTUALE

(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 22.03.2010 veniva approvata la proposta avente ad oggetto: *"Approvazione progetto di riqualificazione del Porto di Forio; linee di indirizzo per la costituzione di una società mista affidataria della gestione della concessione demaniale nel porto di Forio per la realizzazione dell'attività di ormeggio natanti ed imbarcazioni e delle aree prospicienti"* dalla quale si rileva che: *"l'Amministrazione comunale, dunque, intende costituire una società pubblica partecipata dalla stessa amministrazione alla quale verrà affidato il servizio di gestione delle aree demaniali per la realizzazione delle attività di ormeggio natanti ed imbarcazioni e delle aree prospicienti,..."*;
- con successivo Bando di gara a doppio oggetto, bando spedito in GUCE in data 28.04.2010, è stato selezionato il soggetto imprenditore - socio privato di minoranza della Società Marina del Raggio Verde s.r.l. unipersonale affidataria, ai sensi dell'art. 45 bis C.N., della gestione e per la realizzazione dell'attività di ormeggio natanti ed imbarcazioni e delle aree prospicienti;
- con provvedimento n. 142/2010 rilasciato dalla Giunta regionale della Campania in data 25.10.2010 il Comune di Forio, titolare della concessione demaniale marittima n. 135/2008, veniva autorizzato ad affidare alla Società Marina del Raggio Verde s.r.l. la gestione delle aree portuali a mare e di alcune aree a terra, secondo le modalità e le superfici previste nella documentazione allegata alla stessa e ricadenti nell'ambito della C.D.M. cit. e ss.mm.ii.;
- la predetta autorizzazione veniva reiterata con provvedimento n. 70/2012 rilasciato dalla Giunta regionale della Campania in data 31.07.2012;
- con istanza acquisita al protocollo della Regione Campania n. 0895467 del 23.12.2015 ed integrata da ultimo con nota prot. n. 0290859 del 28.04.2016, il Comune di Forio richiedeva di essere autorizzato ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis C.N. e fino al 31.12.2020, alla Soc. Marina del Raggio Verde, l'attività di gestione delle aree demaniale già sopra menzionate;
- con nota della Regione Campania prot. n. 0905907 del 30.12.2015 sono stati richiesti chiarimenti ed integrazioni e contestualmente, nelle more della definizione del procedimento istruttorio al fine di evitare problematiche organizzative di gestione, è stata prorogata al 31.01.2016 la concessione demaniale n. 70/2012;
- con nota prot. n. 0064454 del 29.01.2016, anche al fine di assolvere agli obblighi del Decreto Dirigenziale n. 133/2010, concernenti la pubblicazione sul BURC e presso gli Albi dei Comuni e delle Autorità Marittime territorialmente competenti, è stata prorogata al 29.02.2016 la concessione n. 70/2012 ed infine nelle more della trasmissione della totale documentazione richiesta la concessione è stata prorogata fino al 31.03.2016;
- con la trasmissione alla Regione Campania della Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 08/03/2016 il Comune di Forio ha dato conferma delle risposdenze sulla scelta dell'affidatario e sulla prosecuzione del modello gestorio attuato per l'utilizzo delle aree portuali demaniali;
- con concessione demaniale n. 27 del 29.04.2016, Rep. 1272, rilasciata dalla Giunta regionale della Campania, fu concessa l'autorizzazione ad affidare in continuità amministrativa e fino al 31.12.2020, alla Società Marina del Raggio Verde s.r.l. P. I.V.A. e C.F. n. 06618951211, legalmente rappresentata dal Dott. Donato Di Palo, nato a Napoli il 07.08.1972, l'attività di gestione delle aree a mare e di alcune aree a terra per una superficie totale di mq. 51.209,30, ricadenti in quelle assentite nella c.d.m. n. 135/08 e ss.mm.ii.;
- con Decreto Dirigenziale N° 29 del 09/05/2019 della Giunta Regionale della Campania, si approvava lo schema di Accordo avente ad oggetto: *"Delimitazione dell'ambito portuale del porto di Forio del Comune di Forio"*;
- con Decreto Dirigenziale N° 51 del 12/09/2019 della Giunta Regionale della Campania, si approvava la: *"Regolamentazione e disciplina delle attività e degli usi nel porto di Forio, Comune di Forio"*;
- con legge regionale n. 5 del 29 Giugno 2021, art. 40, co. 1, sono state conferite agli Enti Locali le funzioni gestorie nei porti di rilevanza regionale e, dunque, con verbale di consegna sottoscritto in data 06 Dicembre 2021 tra il Comune di Forio e la Regione Campania è avvenuto il materiale trasferimento di competenza dal 1° Gennaio 2022;
- con determina dirigenziale n. 1294 del 05.09.2023 si è proceduto a rinnovare la concessione demaniale marittima n. 135/08 ed ss.mm.ii. e ad autorizzare il Concessionario/Comune di Forio ad affidare alla società Marina del Raggio

Verde s.r.l. la gestione delle predette aree demaniali secondo gli usi e gli scopi previsti nel titolo concessorio e secondo le modalità ed i tempi cristallizzati nel piano di gestione approvato in virtù di verbale di assemblea del 04.04.2023;

- la gestione di dette attività avrà decorrenza dal 01.01.2024 al 31 dicembre 2029, salvo proroghe e/o rinnovi del titolo concessorio intestato al Comune di Forio.

TANTO PREMESSO

VISTA l'istanza Modello di Domanda D6 (modello S.I.D.) dell'08.05.2023 per l'affidamento ad altri soggetti delle attività della concessione corredato da relazione e grafico;

TENUTO CONTO che sul B.U.R.C. e presso gli Enti competenti è stato pubblicato l'Avviso per eventuali osservazioni alla procedura "de qua" e non sono pervenute, nei termini di legge di cui all'Avviso, osservazioni;

VISTA la C.D.M. n. 135/08 ed ss.mm.ii., relativa all'area portuale di Forio, rinnovata, con validità ed efficacia sino al 31.12.2029;

VISTA la Delibera di G.M. n. 67 del 02.05.2023 avente ad oggetto: "Porto di Forio – indirizzi per la gestione delle aree portuali ricomprese nella Concessione demaniale marittima n. 135/08 ed ss.mm.ii.";

PRESO ATTO della determina dirigenziale n. 1294 del 05.09.2023 avente ad oggetto: "Rinnovo c.d.m. n. 135/08 ed ss.mm.ii. e contestuale autorizzazione ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav., ed in continuità amministrativa, la gestione delle aree demaniali nel Porto di Forio alla Soc. Marina del Raggio Verde.";

RILEVATA la sussistenza dei presupposti previsti ex lege affinché si autorizzi il concessionario ad affidare, ai sensi art. 45 bis c.n., al Dott. Umberto Castellaccio nato a Lacco Ameno l'12.01.1980 (C.F. CSTMRT80A12E396H), nella qualità di legale rappresentante pro-tempore della Società Marina del Raggio Verde s.r.l., con sede in Forio (NA) Piazza Municipio n. 9, C.F.: e P. I.V.A 06618951211, l'affidamento e l'attività di gestione delle aree demaniali per una superficie complessiva di mq. 51.209,30 site nel Porto di Forio secondo gli usi e scopi previsti nel titolo concessorio e secondo le modalità ed i tempi cristallizzati nel piano di gestione approvato in virtù di verbale di assemblea del 04.04.2023;

VISTO il Decreto Sindacale di conferimento incarichi di posizioni organizzative n. 24 del 05.07.2023 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità di questo Settore ed individuato il funzionario responsabile ex art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la ricevuta di versamento di € 120,00, causale: Autorizzazione art. 45 bis c.n., versato su IBAN: IT 90 R 05142 39930 T21330000225;

VISTI:

- l'art. 40 comma 1 L.R.C. 5/2021;
- gli artt. 30 e 36, R.D. 30/03/1942, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione) e gli artt. 8, 24, 35 e 59, D.P.R. 15/02/1952, n. 328 (c.d. Regolamento per l'esecuzione del Codice di Navigazione);
- la l. 15/03/1997, n. 59, nella parte relativa alle competenze su demanio marittimo;
- l'art. 8, L.R. 28.01.1972, n. 1 modificata da ultimo dalla L.R. n. 16/14;
- gli artt. 3, comma 7, e 105, comma 2, lett. l) d.lgs. 31/03/1998, n. 112;
- il d.l. 05/10/1993, n. 400, convertito con modificazioni ed integrazioni dalla l. 04/12/1993, n. 494;
- i dd.mm. 05/08/1998, n. 342 e 30/07/1998, n. 343, e il d.l. 19/07/1989;
- il d.l. 19/07/1989, il d.l. n. 595 del 15/11/1995 e la l. 296 del 27/12/2006;
- l'art. 8, l.r. 28/01/1972, n. 1 modificato da ultimo dalla L.R. n. 16/14;
- la l. 16/03/2001 n. 88;
- l'art. 13, l. 08/07/2002, n. 172;
- la delibera di G.R.C. 19/03/2010 n. 299;
- la delibera G.R.C. 19/06/2008, n. 1047;
- la delibera di G.R.C. 30/09/2004, n. 1806;
- la delibera G.R.C. 17/05/2002, n. 2000;
- la delibera G.R.C. 03/06/2002, n. 3466;
- la Delibera di Giunta comunale n. 67 del 02.05.2023;

VERIFICATO che il Comune di Forio è in regola con i pagamenti dei Canoni demaniali per le aree in concessione di cui alla C.D.M. n. 135/08 ed ss.mm.ii.;

RITENUTO favorevole l'esito dell'istruttoria per l'accertamento della regolarità amministrativa agli atti d'ufficio e, pertanto, di poter accogliere l'istanza di affidamento ex art. 45 bis c.n. avanzata dal concessionario Comune di Forio alla Società Marina del Raggio Verde s.r.l. per le attività compendiate nei titoli concessori, in quelli di affidamento ed in quelli societari conformemente al piano di gestione debitamente approvato in sede assembleare in data 01.04.2023 fino al 31.12.2029.

per i motivi precedentemente esposti e che qui si intendono riportati per farne parte integrante del presente atto,

AUTORIZZA

il Comune di Forio P.IVA 01368590632, con sede in Forio (NA) alla Via Giacomo Genovino n. 8, nella persona del Sindaco pro tempore Dott. Stanislao Verde, nella qualità di titolare della C.D.M. n. 135/08 ed ss.mm.ii., **ad affidare ai sensi dell'art. 45 bis C.N. fino al 31.12.2029**, al Dott. Umberto Castellaccio, nato a Lacco Ameno l'12.01.1980 (C.F. CSTMRT80A12E396H), ai sensi dell'art. 45 bis C.N., nella qualità di legale rappresentante pro-tempore della Società Marina del Raggio Verde s.r.l., con sede in Forio (NA) Piazza Municipio n. 9, C.F.: e P. I.V.A 06618951211, l'attività di gestione delle aree demaniali per una superficie complessiva di mq. 51.209,30 site nel Porto di Forio secondo gli usi e



scopi previsti nel titolo concessorio e secondo le modalità ed i tempi cristallizzati nel piano di gestione approvato in virtù di verbale di assemblea del 04.04.2023.

Rimangono invariate le altre clausole e prescrizioni relative al titolo in esame e agli elaborati grafici agli atti dell'ufficio che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Art. 1 Oneri e responsabilità

Il concessionario rimane direttamente responsabile verso il concedente dell'esatto adempimento degli obblighi e degli oneri discendenti dal titolo concessorio e verso i terzi, anche con riferimento ad ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della concessione demaniale marittima n. 135/08 e ss.mm.ii..

La presente autorizzazione afferisce alla C.D.M. n. 135/08 e ss.mm.ii. e seguirà tutte le vicende ad essa relative ivi comprese quelle decadenziali e/o revocatorie.

Il concessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara di aver reso edotto l'affidatario delle condizioni e gli obblighi espressamente previsti nella richiamata concessione demaniale marittima n. 135/08 e ss. mm. ii..

Il concessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara, altresì, di aver verificato la sussistenza di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti in capo all'affidatario.

Gli adempimenti e gli oneri connessi alla registrazione del presente atto sono in capo al concessionario, che vi provvederà entro e non oltre venti giorni. Copia della ricevuta della richiesta di registrazione e copia originale dell'atto registrato dovranno pervenire allo scrivente servizio nei sette giorni successivi al completamento delle suddette attività.

Per quanto altro non previsto nelle suddette clausole, si demanda al contenuto degli atti deliberativi, societari, alle ordinanze ed ai decreti vigenti.

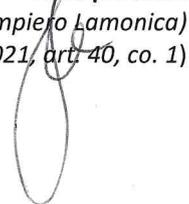
Il Concessionario

Dott. Stanislao Verde
(Sindaco pro tempore di Forio)



**Il Responsabile 5° Settore
Area portuale**

(Arch. Giampiero Lamonica)
(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)



Il sottoscritto elegge il proprio domicilio per la carica presso la Sede Municipale Via Giacomo Genovino n. 8 - 80075 Forio (NA) PEC: sindaco@pec.comune.forio.na.it

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di aver ricevuto le informazioni di cui agli artt.13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati), delle disposizioni attuative di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196, come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali per consentire l'esecuzione del presente atto.

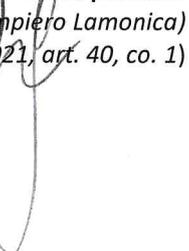
Il Concessionario

Dott. Stanislao Verde
(Sindaco pro tempore di Forio)



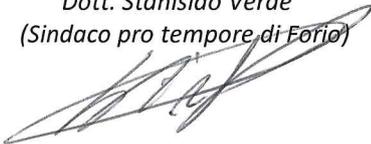
**Il Responsabile 5° Settore
Area portuale**

(Arch. Giampiero Lamonica)
(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)



Il Concessionario

Dott. Stanislao Verde
(Sindaco pro tempore di Forio)



COMUNE DI FORIO
Protocollo Partenza N. 42893/2023 del 19-10-2023
Doc. Principale - Copia Documento

