



# COMUNE DI FORIO

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

**BANDO INTEGRALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PLURIPIANO INTERRATO CON LA RELATIVA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE SOPRASTANTE E DI UN CENTRO PER ATTIVITA’ TERZIARIE IN VIA MATTEO VERDE, LOC. MERCATO COMUNALE;**

**Avviso pubblico ai sensi dell’art. 155 D.lgs 163/2006**

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAL PROMOTORE  
L’intervento si colloca in un area che rientra nella disponibilità dell’Amministrazione. Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pluripiano di n. posti auto oltre la ristrutturazione del volume attualmente destinato a mercato comunale.

**1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Forio via Sant’Antonio Abate 16 – Settore Urbanistica - **Tel 081-3332107 - fax 081-3332107.**

– e-mail: [utc.forio@libero.it](mailto:utc.forio@libero.it)

**2) PROCEDURA DI GARA**

Aggiudicazione mediante licitazione privata, con successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art. **155 D.lgs 163/2006**, e successive modificazioni ed integrazioni.

**3) OGGETTO DELLA GARA**

Affidamento della concessione, per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio multipiano interrato con la relativa sistemazione del piazzale soprastante e di un centro per attività terziarie in via Matteo Verde, loc. mercato comunale.

**4) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA**

Viene posto a base di gara la proposta ed il progetto preliminare presentati dal soggetto Promotore, costituito dalla soc. AD Progetti srl, prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione delle offerte ai quali sarà attribuito il peso relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo, pari a 100 punti;

- 1) **valore tecnico ed estetico dell’opera progettata** punti 40 suddiviso nei sub – elementi :
  - a) soluzioni tecnologiche del complesso (punti 5)
  - b) varianti migliorative dell’opera (punti 10)
  - c) gestione ed organizzazione del servizio manutentivo (punti 10)
  - d) gestione ed organizzazione del servizio pulizie (punti 5)
  - e) servizio di vigilanza del complesso (punti 5)
  - f) servizi ulteriori rivolti all’utenza (punti 5)
- 2) **Valutazione economica e di gestione** punti 60 suddiviso nei sub elementi
  - a) Valore del rendimento in termini di ROI (punti 5)
  - b) Valore del rendimento in termini di ROE (punti 5)
  - c) Prezzo richiesto (punti 5)
  - d) Royalty annuale (punti 10)
  - e) Valore globale dell’investimento (punti 13)
  - f) Ribasso sulle tariffe rispetto a quelle basi risultanti dal Capitolato (punti 8)
  - g) criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare agli utenti (punti 2)



non residente orario	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50
non residente giorno	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40	€ 14,40
non residente settimana	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00
non residente mese	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 180,00	€ 150,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 120,00
non residente anno	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00
cessione pluriennale	€ 10.000,00											

Secondo la proposta del Promotore le tariffe proposte potranno essere modificate annualmente, nella misura del 1,4% a partire dal 2009. **Non sono ammesse offerte peggiorative o che prevedano tariffe superiori a quelle indicate dal Promotore, i concorrenti potranno indicare un ribasso unico percentuale da applicarsi a tutte le fasce tariffarie proposte dal promotore.**

Per le **modalità di gestione** si fa riferimento alla proposta del Promotore.

### **5) DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Gli interessati possono ritirare copia del Bando integrale di gara e prendere visione dei documenti costituenti la proposta del Promotore, posti a base di gara, presso

Comune di Forio via Sant'Antonio Abate – Settore Urbanistica - **Tel 081-3332107 - fax 081-3332107.**

– e-mail: [utc.forio@ibero.it](mailto:utc.forio@ibero.it)

- dalle ore 9,00 alle ore 13,00, dal lunedì al venerdì – previo appuntamento telefonico.

La documentazione di gara è così costituita:

- Studio di inquadramento territoriale ed ambientale
- Studio di fattibilità;
- Progetto preliminare;
- Bozza di Convenzione;
- Relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione.

Tutta la documentazione di gara presentata dal promotore, ad eccezione del piano economico finanziario, è comunque a disposizione dei concorrenti.

### **6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 34 del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999, di seguito specificati.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alle dichiarazioni o documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, relative al possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

**SOGGETTI SINGOLI:**

**Qualora il concorrente intende eseguire i lavori direttamente** con la propria organizzazione d'impresa la richiesta di partecipazione alla gara dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalle seguenti dichiarazioni:

- Di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione S.O.A. con riferimento alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 11 di cui al presente Bando, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. del 25.1.2000 n. 34.

- Di essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;

b) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari al due per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) sopra indicate il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) sopra indicate in misura almeno doppia.

**Qualora il concorrente non esegua direttamente** i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti di cui alle sopra riportate lettere: a), b), c) e d).

#### **SOGGETTI ASSOCIATI**

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di soggetti o un consorzio, i requisiti di cui alle sopra riportate lettere: a), b), c) e d) devono essere posseduti dalla Capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n.554/1999. Mentre con riferimento alla prestazione di esecuzione lavori la capogruppo deve avere un'attestazione S.O.A. con riferimento alle categorie dei lavori e degli importi indicati al punto 11 di cui al presente Bando.

#### **7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione deve essere inviata, in plico chiuso e sigillato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando o direttamente al protocollo dell'ente, e pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del venticinquesimo giorno dalla di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale**. L'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza.

Sull'esterno del plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con relativo indirizzo, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica nonché la dicitura

**“RICHIESTA DI INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PLURIPIANO INTERRATO CON LA RELATIVA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE SOPRASTANTE E DI UN CENTRO PER ATTIVITA’ TERZIARIE IN VIA MATTEO VERDE, LOC. MERCATO COMUNALE;**

L'apertura dei plichi avverrà, alla presenza degli interessati, nella seduta pubblica che si terrà dalle **ore 9,30 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla G.U. Nel caso che la data coincida con il giorno di sabato o domenica l'apertura avverrà il lunedì successivo.** presso gli uffici UTC della stazione appaltante sita in Forio in Via Sant'Antonio Abate- .

**I plichi privi dei requisiti sopradescritti non saranno ammessi.**

#### **8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nel plico devono essere accluse, pena l'esclusione, le dichiarazioni o certificazioni sotto riportate, oltre alle dichiarazioni di cui al punto 6 del presente Bando relativamente alla tipologia di concorrente.

La domanda di partecipazione, in carta da bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, deve riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica.

Con la domanda il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara: di aver attentamente esaminato il bando integrale e copia della documentazione di gara nonché di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità, di aver individuato le cave eventualmente necessarie e le discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione delle offerte, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e della futura gestione dell'opera, giudicando la realizzazione e la gestione dell'opera possibile. Di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione e la gestione dell'opera e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della stessa sia in fase di costruzione che di gestione.

Nel caso di ricorso all' A.T.I. , la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali delle Imprese associate;

2. Dichiarazione in carta semplice del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza dell' inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), d), e), f), g) e h) dell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000;

3. Certificato del casellario giudiziale o dei carichi pendenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99, così come modificato dal D.P.R. n. 412/2000 del titolare, del socio, dell' amministratore munito dei poteri di rappresentanza, nonché del direttore tecnico: a dimostrazione che non ricorrono le condizioni prescritte dal medesimo articolo, lettere b) e c). Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 della precitata norma;

3 bis. Certificato della Camera di Commercio, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui ha sede il concorrente, oppure certificato del Tribunale – Sezione Fallimentare rilasciato in data non anteriore a sei mesi, dal quale non risulti che il concorrente si trovi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata ed altre analoghe situazioni.

Dal suddetto certificato non deve inoltre risultare la presentazione di istanze, domande, o procedure di cui al presente punto.

Ai sensi dell'art. 9 del DPR 03.06.1998 n° 252 le certificazioni delle CCIA sono equiparate alle comunicazioni antimafia qualora riportino in calce l'apposita dicitura “ Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n° 575, e s.m. La presente certificazione è emessa dalla CCIA utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma”.

Il luogo della presentazione del Certificato della CCIA e del Tribunale, il concorrente può presentare apposita dichiarazione sostitutiva in carta libera, sottoscritta dal titolare o Rappresentante del concorrente, contenente tutti i dati riportati nel predetto certificato.

4. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Legale rappresentante dalla quale risulti che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando non è stata sostituita la figura del titolare, del socio, dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né del direttore tecnico; ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione, che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penale sanzionata;

5. Dichiarazione che riporta l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

6. Autocertificazione, per le imprese con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 fino a 35 dipendenti ma che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000, da cui risulti che l'Impresa non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge 12.3.1999 n. 68; ovvero certificazione obbligatoria, di data non inferiore a sei mesi rispetto a quella di presentazione, per le imprese con organico da 15 a 35 dipendenti che hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000, e per le imprese con organico oltre i 35 dipendenti, rilasciata dai competenti uffici o documento equipollente rilasciato dall'Autorità competente dello Stato di origine o di provenienza da cui risulti che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 12.3.1999 n. 68;

7. Nel caso di ricorso all' A.T.I.: dichiarazione che specifichi il tipo di associazione prescelta con l'indicazione dell'Impresa mandataria. In sostituzione dell'”Atto di impegno” di costituzione dell'A.T.I. presentazione di un atto che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 D.lgs 163/2006) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della concessione, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

a) il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;

b) l'inefficacia nei confronti del Comune di Forio della revoca del mandato stesso per giusta causa;

c) l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti del Comune di Forio per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto di concessione, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;

8. Nel caso di Consorzio; dichiarazione sottoscritta dal Legale rappresentante con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura con firma autenticata.

Le certificazioni e le dichiarazioni prive dei requisiti sopradescritti non saranno ammesse.

## **9) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le lettere di invito a presentare l'offerta saranno spedite entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione alla presente Licitazione Privata. La richiesta d'invito non vincola l'Amministrazione concedente.

L'offerta, sottoscritta nei modi e nei termini adottati per la domanda di partecipazione, dovrà essere presentata in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, le modalità ed i tempi di presentazione saranno riportati nella lettera di invito.

L'offerta dovrà contenere i seguenti requisiti o documenti:

A) Progetto preliminare composto dai documenti di cui all'art. 18 del D.P.R. n.554/1999;

B) Elementi di valutazione della vantaggiosità della stessa confrontabili con quelli indicati nella proposta del promotore;

C) Piano Economico Finanziario asseverato da Istituto di credito.

D) Cauzioni e dichiarazioni di impegno di cui all'art 75 del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo pari al 2% del costo dei lavori nonché dalla cauzione di cui all'art. 155 del D.lgs 163/2006, pari al 2,5% del costo dei lavori.

E) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 6 del presente Bando.

Tutti i predetti documenti dell'offerta saranno richiesti a pena di non ammissione alla gara.

#### **10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

#### **11) FINANZIAMENTO**

Il concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in totale regime di autofinanziamento ad eccezione del contributo che il soggetto concedente può assegnare al concessionario per il perseguimento dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione, recuperando l'investimento effettuato attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio dell'investimento deve comunque risultare dal Piano economico – finanziario asseverato da Istituto di credito.

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta ammonta ad € 6.411.889,68

Con riferimento al preventivo di spesa predisposto dal promotore si possono individuare le seguenti categorie:

Categoria prevalente: OG1, classifica V importo 3.359.955,45; Scorporabili OG11 classifica III importo 872.000,00, OS7 classifica II importo 493.091,54; di cui all'allegato A e all'art. 3, comma 4 del D.P.R. 34/2000.

Ai sensi dell'art. 149 del D.lgs 163/2006 testo vigente, i candidati dovranno indicare nell'offerta la percentuale di lavori che eventualmente intendono affidare a terzi.

#### **12) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La licitazione privata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs 163/2006, calcolato secondo l'allegato B al Regolamento (DPR 554/99).

In caso di offerte che raggiungano eguale punteggio, verranno privilegiate quelle presentate dai soggetti con maggiore esperienza specifica accumulata nel settore oggetto della Concessione (numero parcheggi in gestione in regime di proprietà e/o di concessione similari all'opera da realizzare). Nel caso di difficoltà ad individuare soggetti con maggiore esperienza, si procederà mediante sorteggio.

#### **13) MODALITA' DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Esperita la licitazione, l'Amministrazione Comunale entro 15 giorni dall'approvazione del verbale della Commissione Giudicatrice di individuazione dei soggetti ammessi alla procedura negoziata, comunica al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta valida dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata, che si dovrà concludere entro i successivi 20 giorni.

Nel caso in cui l'offerta migliore risulti di un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo potrà, ai sensi dell'art. 154 del D.lgs 163/2006, esercitare il diritto di prelazione conformando la propria offerta a quella migliore scaturita dalla procedura negoziata; in tal caso niente sarà dovuto ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata. Nel caso in cui il Promotore non intenda esercitare il diritto di prelazione e risulti quindi aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore stesso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, ai sensi dell'art. 155 del D.lgs 163/2006, dell'importo di cui al punto 9 a titolo di rimborso per le spese sostenute nella predisposizione della proposta di progetto, comprensive dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del C.C..

Nel caso in cui, invece, risulti aggiudicatario il Promotore niente sarà dovuto ai soggetti partecipanti alla procedura negoziata.

#### **14) ALTRE INFORMAZIONI**

**Società di progetto:** l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo non inferiore a quello previsto dal piano economico finanziario

**Termini:**

Il promotore e quindi anche il concessionario si impegna a rispettare i seguenti termini:

- Entro 60 gg dalla data di aggiudicazione : ultimazione della progettazione definitiva;
- Entro 90gg dall'approvazione della progettazione definitiva: ultimazione della progettazione esecutiva;
- Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è di 720 giorni (24 mesi) o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area.
- La durata della concessione è di 30 anni o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, dalla data di inizio di esercizio di autosilo.

**Coperture assicurative:** l'aggiudicatario a copertura dei rischi connessi alle diverse fasi oggetto della concessione (progettazione, costruzione e gestione) avrà l'obbligo di stipulare le polizze assicurative e garanzie previste dagli artt. 75, comma 1; 129 comma 1,2 e 111. del D.lgs 163/2006 e succ. modifiche e integrazioni.

**Risoluzione delle controversie:** è ammesso il ricorso al giudice ordinario, conformemente a quanto previsto nella convenzione presentata dal promotore.

**Altro:** l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla. Per quant'altro non specificatamente previsto nel presente bando e nella lettera d'invito, si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso. I dati forniti dalle ditte concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione comunale per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipula e gestione del contratto. Nel caso di discordanza tra il presente bando e la lettera d'invito, deve considerarsi valido quanto riportato in quest'ultima.

Responsabile del procedimento è il responsabile del servizio urbanistica Dott. Geom. Giosuè Colella.

Forio,

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA*

*Dott. Geom. Giosuè Colella*