



COMUNE DI FORIO

Provincia di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

5° Settore

Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

Responsabile arch. Giampiero Lamonica ☎ +039-081-3332926 Fax +039-081-3332948 e-mail giampiplamonica@comune.forio.na.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

LAVORI “INTERVENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ISTITUTO COMPENSIVO L. BALSOFIORE E DEL PLESSO CENTRALE PANZA V. AVALLONE”

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Forio				
Indirizzo postale:	Via G. Genovino, 2				
Città:	Forio	CAP	80075	Paese:	Italia
Punti di contatto:	V Settore – Comune di Forio	Telefono	+ 39 081 3332926		
All’attenzione di:	Arch. Giampiero Lamonica	Telefono	+ 39 081 3332926		
Posta elettronica:	giampiplamonica@comune.forio.na.it	Fax:	+ 39 081 3332948		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comune.forio.na.it				
informazioni sulla gara (URL):	http://www.comune.forio.na.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate a:					
Ufficio Protocollo del Comune di Forio	Indirizzo: Via G. Genovino, 2				
Città:	Forio	CAP	80075	Paese:	Italia
		Tel.:	081 3332926	Fax:	081 3332948

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:

LAVORI “INTERVENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ISTITUTO COMPENSIVO L. BALSOFIORE E DEL PLESSO CENTRALE PANZA V. AVALLONE”

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell’amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Forio: Istituto Comprensivo L. Balsofire - Plesso Centrale Panza V. Avallone				
Codice NUTS: IT803				
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico				
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Il progetto prevede vari interventi per l'efficientamento energetico delle scuole "L. Balsofire" e "V. Avallone", più precisamente, nel primo caso: Installazione pompa di calore elettrica; rete idronica; sostituzione infissi; nel secondo caso: cappotto termico e sostituzione infissi.				
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)				
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Vocabolario</td> </tr> <tr> <td>Oggetto principale</td> <td>45321000-3</td> </tr> </table>		Vocabolario	Oggetto principale	45321000-3
	Vocabolario			
Oggetto principale	45321000-3			
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI				
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO				
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI				

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
1)	€ 1.427.129,65	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€ 57.690,39	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:	Opere di finitura	OS6	classifica:	III
a) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria				
Impianti termici e di condizionamento	OS28	classifica:	II	importo: € 394.664,33
Edifici civili e industriali	OG1	classifica:	II	importo: € 322.058,33
II.2.2) Opzioni: NO				
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione				
Durata in giorni:	300			

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 29.696,40 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. ⁽¹⁾

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi POR FESR Campania 2007/2013;
- b) nessuna anticipazione;
- c) pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di € 200.000,00 ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- f) pagamenti delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegata la Regione Campania. I pagamenti in ogni caso sono subordinati agli accrediti della Regione Campania e quindi l'Amministrazione, quale Ente attuatore, non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancanza di disponibilità delle citate risorse; la S.A. si riserva di sospendere i lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 158 comma 2 secondo periodo, per interruzione dei finanziamenti per sopravvenuta esigenze di equilibri di bilancio dell'Ente finanziatore dell'opera;
- g) ai sensi della legge 9 agosto 2013, n° 98, di conversione con modificazione del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, recante " Disposizioni per il rilancio dell'Economia " è previsto la corresponsione obbligatoria, a favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale, in deroga al divieto di cui al comma 1, art. 140, del DPR 207/2010. Le modalità delle anticipazioni sono dettagliate nel testo della predetta legge.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 ⁽²⁾, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
- b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di

cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

- c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) condizioni di cui al punto 2), oltre che per le imprese partecipanti a vario titolo, anche per i progettisti firmatari dell'offerta tecnica ;
- 5) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 6) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 7) costituisce causa di esclusione il mancato rispetto del Protocollo di Legalità sottoscritto dal Comune di Forio con la Prefettura di Napoli.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, D.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OS6 in classifica III;
- b) attestazione SOA nelle categoria scorporabili OG1 in classifica II ed OS28 in classifica II; in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto delle predette categorie;

Sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

Sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore EA28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II.

III.2.4) Appalti riservati:

- L'appalto è riservato a laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa			
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito ed esplicitati nel Disciplinare di gara:			
criteri qualitativi (discrezionali) ⁽³⁾	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. Migliore progettuali	20 su 100	5. Prezzo (ribasso sul prezzo)	20 su 100
2. Proposte integrative	15 su 100	6. Termini esecuzione	15 su 100
3. Qualità dei materiali e caratteristiche tecniche delle apparecchiature	15 su 100		
4. Organizzazione del cantiere	15 su 100		

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP. : E61E13000220006		CIG (SIMOG) : 58139829B7	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	lunedì	Data:	10-11-2014
Ora:	12:00		
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	venerdì	Data:	14-11-2014
Ora:	12:00		
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	venerdì	Data:	21-11-2014
Ora:	10:00		
Luogo: V Settore Comune di Forio – Via G. Genovino, 2 - 80075 Forio			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di uno persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato da fondi comunitari:

Fondi POR FESR Campania 2007/2013 – Asse III – Obiettivo Operativo 3.3

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione n. 736 del 05/08/2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «**offerta tecnica**» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4**, le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.3) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale di cui al punto b.4); offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**;
- b.4) offerta di ribasso percentuale mediante offerta prezzi unitari, esclusivamente utilizzando la lista di cui all'art. 119 D.P.R. n. 207 del 2010 predisposta dalla stazione appaltante, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui al comma 5 della stessa norma; l'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 87, comma 4, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, l'incidenza o l'importo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori. In ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al **punto II.2.1), numero 2)**;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori della categoria OG1 ed OS28 che si deve subappaltare per assenza dei requisiti, con indicazione dei relativi subappaltatori qualificati e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punti III.2.1) e III.2.3) in quanto compatibili; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I.;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006); (⁴)
- j) pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) obbligo di allegazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e

dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo al punto di contatto di cui al punto I.1) (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006); gli elaborati progettuali verranno forniti in formato elettronico PDF e scaricati su pen drive o dispositivi equivalenti in possesso del Concorrente.
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale del RUP e del progettista in data 21.10. 2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Arch. Giampiero Lamonica, recapiti come al **punto I.1).**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. Campania

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:

__-__-201__

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giampiero Lamonica**