



COMUNE DI FORIO

PROVINCIA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO TECNICO - SETTORE VII

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ALLA SCUOLA MEDIA STATALE "SANTA CATERINA DA SIENA" CAPOLUOGO.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI FORIO,
Piazza Municipio, n° 9
80075 - Forio (NA)
Tel / fax 081 333 29 47
2. **PROCEDURA DI GARA:** articoli 82, 86 e 122 comma 9 del D. Lgs. n° 163 del 12.04.2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1.
3. **LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI:**
 - 3.1 **Luogo:** Edificio scolastico in località Monticchio.
 - 3.2. **Descrizione:** Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico sanitario ed eliminazione di barriere architettoniche.
4. **IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA:** € 23.587,57 oltre IVA, di cui € 1.000,00 sono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
5. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** L'opera è finanziata mutuo Cassa DD. PP. Spa ed i pagamenti delle prestazioni saranno eseguiti nel rispetto delle condizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto.
6. **TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:** È fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
7. **DOCUMENTAZIONE:** Il capitolato speciale d'appalto, gli atti progettuali etc., sono in visione presso l'U.T.C. – VII Settore nei seguenti giorni feriali:
 - martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30
 - giovedì dalle ore 17.00 alle 18.00
8. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Le ditte regolarmente iscritte alla CCIAA.
9. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 9.1. **Termine di presentazione offerte:** **24 ottobre 2008 ore 12.30;**
 - 9.2. **Indirizzo:** COMUNE DI FORIO - Piazza Municipio, n° 9 - 80075 FORIO (NA)
 - 9.3. **Modalità:** secondo quanto stabilito al successivo punto 12 del presente bando;
 - 9.4. **Apertura delle offerte:** prima seduta pubblica presso la Casa Comunale – VII Settore alle **ore 10.00 del giorno 29 ottobre 2008.** La data di ogni eventuale seduta pubblica successiva alla prima, sarà comunicata nella seduta pubblica precedente o con almeno tre giorni di anticipo, mediante pubblicazione di avviso esclusivamente all'Albo Pretorio dell'Ente, senza obbligo di ulteriore avviso alle ditte partecipanti alla gara.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Seduta pubblica aperta a tutti.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di espletamento della gara.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE A CORREDO DELL'OFFERTA:

Le imprese interessate alla partecipazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno far pervenire la propria offerta e le documentazioni in plico sigillato al Protocollo Generale del Comune di Forio entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui ai precedenti **punti 9.1 e 9.2** del presente bando di gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico anzidetto, recante all'esterno la dicitura **"contiene offerta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico sanitario ed eliminazione delle barriere architettoniche alla Scuola Media Statale "Santa Caterina da Siena" capoluogo"** dovrà contenere al suo interno due buste sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta **"A - Documentazione"** devono essere contenuti e raggruppati secondo l'ordine sotto indicato, a pena di esclusione, tutti i seguenti documenti con i relativi allegati:

1) Domanda di partecipazione alla gara, con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, a pena di esclusione, in conformità al modello sotto riportato:

COMUNE DI FORIO
Ufficio LL. PP. – VII Settore
Piazza Municipio, n.9
CAP 80075 FORIO (NA)

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla gara mediante procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento igienico sanitario ed eliminazione delle barriere architettoniche alla Scuola Media Statale "Santa Caterina da Siena" capoluogo.

Il sottoscritto nato a il
residente nel Comune di..... Provincia Via
legale rappresentante della ditta
con sede nel Comune di Provincia Via
codice fiscale n. Partita Iva n. tel. Fax
E-mail in nome e per conto della ditta che rappresenta,

CHIEDE

di essere ammesso alla gara mediante procedura aperta indicata in oggetto.

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) di essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs n. 626/1994 e ss. mm. e ii.

b) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

c) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, modificato da ultimo dall'art. 5 della legge 3 agosto 2007, n. 123;

d) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (oppure dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all'art. 17 della Legge 68/99);

- e) di aver adempiuto, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) di non trovarsi in nessuna delle situazioni previste all'articolo 90, comma 8 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 con il soggetto incaricato della progettazione dell'opera;
- g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto approvato con deliberazione di G.M. n. 25 del 11.02.2008;
- h) di essersi recato sul posto dove devono essere eseguiti i lavori;
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;
- o) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- q) di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara;

FIRMA

.....

N.B.:

- *La domanda con dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*
-
- *Il modello della domanda di ammissione alla gara con dichiarazione di cui sopra potrà essere richiesto all'UFFICIO LL. PP.-VII Settore della stazione appaltante nei seguenti giorni: martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 ed il giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.00 ovvero scaricato dal sito internet www.comune.forio.na.it*
- *L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.*
- *Comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.*

2) Certificato di iscrizione alla CCIAA, in corso di validità, contenente il nulla osta di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 e successive modificazioni.

3) Cauzione provvisoria per essere ammessi alla gara. per un importo garantito di Euro 471,76 da effettuarsi con una delle forme previste dall'art.100 del DPR 554/99 e, ai sensi di quanto disposto dall'art.145, comma 50 della legge n.388/2000, anche da parte di intermediari finanziari che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che dimostrino di

risultare iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. L.gs n.385/1993.

Nella busta "B - Offerta Economica" deve essere contenuta l'offerta economica che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Essa dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, in conformità al modello sotto riportato:

OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ALLA SCUOLA MEDIA STATALE "SANTA CATERINA DA SIENA" CAPOLUOGO.

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di rappresentante legale dell'impresa con sede in C.F. P.ta I.V.A.

Offre

per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del% (in cifre ed in lettere) considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

FIRMA

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e non rechi l'indicazione del mittente e/ o l'oggetto della gara.
- Altresi, non saranno ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
- L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'assunzione ed il perfezionamento degli atti da parte dell'organo competente.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo.
- Per quanto non espressamente previsto nella presente bando si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia di lavori pubblici, alle norme del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, nonché alle norme del Capitolato Speciale d'appalto approvato da questa stazione appaltante.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1ter, della legge 109/94 e s.m.i.;
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- È esclusa la competenza arbitrale;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Matarese, Responsabile dell'U.T.C.- Settore

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno **29 ottobre 2008 alle ore 10.00**, fissato dal Bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B- Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi e procede, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali **fino alla terza cifra decimale** arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

La commissione di gara procede quindi alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La Stazione Appaltante provvederà altresì, a richiedere all'aggiudicatario provvisorio il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità che attesta la regolarità contributiva ed infine richiederà il Certificato della CCIAA competente, attestante l'iscrizione della ditta nel Registro delle Imprese istituito ai sensi dell'art. 8 della legge n. 580/95, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Forio, lì ...

IL RESPONSABILE U.T.C. - VII SETTORE
Arch. Giovanni Matarese