



COMUNE DI FORIO

Provincia di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 4 FIN.

SEDUTA del 19/01/2010

OGGETTO: Indizione gara per l'affidamento in fitto del punto bar nella nuova sede municipale sita in Via Marina.

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 10.06.2009 si è deciso di avviare il programma di lavoro per la realizzazione di un asilo nido comunale, con la scelta anche di partner privati;
- Con delibera di Giunta Comunale n.115 del 29.06.2009 si è conferito mandato al Capo Settore Ragioneria e Tributi di reperire sul territorio comunale, in collaborazione con il Capo I Settore, una struttura quantomeno delle dimensioni utili per realizzare l'asilo nido, o anche di dimensioni superiori, tenuto anche conto della volontà e necessità di razionalizzare la distribuzione degli uffici comunali sparsi sul territorio, in locali comunque non di proprietà;
- Con determina dirigenziale n.82 del 02.07.2009, si è provveduto a scegliere il partner privato per la realizzazione in ATS del nido comunale nell'immobile così come individuato;
- Con apposito verbale è stato individuato l'immobile da locare da destinare alla realizzazione dell'asilo nido comunale ed all'allocazione degli uffici comunali, in esso analiticamente individuati;
- Con delibera di G.M. n. 130 del 10.07.2009, si è approvato il verbale di individuazione della struttura sul territorio comunale, identificata nell'ex albergo Green Flash;

DATO ATTO che con tale delibera è stato conferito, tra le altre cose, mandato al Capo Settore Ragioneria di razionalizzare i fitti degli immobili nei quali sono attualmente ubicati gli uffici comunali soggetti a spostamento in tale nuova struttura, chiudendoli anticipatamente rispetto alle loro scadenze, nonché provvedere ad adottare gli atti necessari a concedere in fitto, mediante idonee procedure ad evidenza pubblica, sia il piano inferiore del Municipio, dandovi come destinazione quella di sala esposizioni e mostra, sia il locale bar ubicato nella nuova struttura presa in fitto, così come proposto nel verbale di cui sopra, nonché di sottoscrivere il contratto di fitto dell'immobile per l'allocazione dell'asilo nido e degli uffici comunali, individuati con il verbale di cui sopra, nonché tutti gli atti necessari a tale scopo, tra cui anche l'adozione dell'impegno pluriennale di spesa;

DATO ATTO che con delibera di G.M. n. 230 del 26.11.2009 è stato approvato lo schema di contratto di fitto da sottoscrivere;

DATO ATTO che in data 28 dicembre 2009 è stato sottoscritto il contratto di fitto dell'immobile sito in Forio alla Via Marina n.76, da destinare a uffici comunali e sede dell'asilo nido comunale;

RITENUTO pertanto necessario provvedere ad avviare le procedure necessarie a concedere in fitto il punto bar all'interno della nuova sede municipale sita in Via Marina, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente determinazione, al fine di ottemperare a quanto disposto con la delibera di G.M. n.130/09;

RITENUTO a tal fine, necessario, approvare gli allegati:

- 1) Avviso di Gara;
- 2) Schema di Convenzione;
- 3) Schema di domanda di partecipazione;
- 4) Schema di presentazione dell'offerta economica;
- 5) Schema di dichiarazione;

RITENUTO di stabilire di affiggere l'allegato Avviso di Gara all'Albo Pretorio Comunale, nonché sul sito Internet del Comune di Forio, per almeno venti giorni consecutivi;

RITENUTO di dover provvedere alla nomina della Commissione di Valutazione con atto determinativo successivo alla presentazione delle offerte;

Visto il D. Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1) di prendere atto:

- della delibera di Giunta Comunale n. 96 del 10.06.2009 con la quale si è deciso di avviare il programma di lavoro per la realizzazione di un asilo nido comunale, con la scelta anche di partner privati;
- della delibera di Giunta Comunale n.115 del 29.06.2009 con la quale si è conferito mandato al Capo Settore Ragioneria e Tributi di reperire sul territorio comunale, in collaborazione con il Capo I Settore, una struttura quantomeno delle dimensioni utili per realizzare l'asilo nido, o anche di dimensioni superiori, tenuto anche conto della volontà e necessità di razionalizzare la distribuzione degli uffici comunali sparsi sul territorio, in locali comunque non di proprietà;
- della determina dirigenziale n.82 del 02.07.2009, con la quale si è provveduto a scegliere il partner privato per la realizzazione in ATS del nido comunale nell'immobile così come individuato;
- del Verbale di individuazione dell'immobile da locare da destinare alla realizzazione dell'asilo nido comunale ed all'allocazione degli uffici comunali, in esso analiticamente individuati;
- la delibera di G.M. n. 130 del 10.07.2009, con la quale si è approvato il verbale di individuazione della struttura sul territorio comunale, identificata nell'ex albergo Green Flash;

2) di prendere atto del mandato conferito al Capo Settore Ragioneria di razionalizzare i fitti degli immobili nei quali sono attualmente ubicati gli uffici comunali soggetti a spostamento in tale nuova

struttura, chiudendoli anticipatamente rispetto alle loro scadenze, nonché provvedere ad adottare gli atti necessari a concedere in fitto, mediante idonee procedure ad evidenza pubblica, sia il piano inferiore del Municipio, dandovi come destinazione quella di sala esposizioni e mostra, sia il locale bar ubicato nella nuova struttura presa in fitto, così come proposto nel verbale di cui sopra, nonché di sottoscrivere il contratto di fitto dell'immobile individuato, per l'allocazione del nido comunale e degli uffici comunali, individuati con il verbale di cui sopra, nonché tutti gli atti necessari a tale scopo, tra cui anche il pluriennale impegno contabile;

3) di prendere atto che con delibera di G.M. n. 230 del 26.11.2009 è stato approvato lo schema di contratto di fitto da sottoscrivere;

4) di prendere atto che in data 28 dicembre 2009 è stato sottoscritto il contratto di fitto dell'immobile sito in Forio alla Via Marina n.76, da destinare a uffici comunali e sede dell'asilo nido comunale;

5) di stabilire, pertanto, di provvedere ad avviare le procedure necessarie a concedere in fitto il punto bar all'interno della nuova sede municipale sita in Via Marina, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente determinazione, al fine di ottemperare a quanto disposto con la delibera di G.M. n.130/09;

6) di approvare, a tal fine, gli allegati:

- a) Avviso di Gara;
- b) Schema di Convenzione;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Schema di presentazione dell'offerta economica;
- e) Schema di dichiarazione;

7) di stabilire di affiggere l'allegato Avviso di Gara all'Albo Pretorio Comunale, nonché sul sito Internet del Comune di Forio, per almeno venti giorni consecutivi;

8) di stabilire di dover provvedere alla nomina della Commissione di Valutazione con atto determinativo successivo alla presentazione delle offerte;

Il Capo Settore Ragioneria e Tributi
Dott. Vincenzo Rando

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, del D.Lgs. 267/00, che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE: _____

Forio, li 19.01.2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dr. Vincenzo Rando
