

COMUNE DI FORIO
(Provincia di Napoli)

**CONVENZIONE PER L'USO DEL PUNTO BAR ALL'INTERNO DELLA NUOVA SEDE
MUNICIPALE SITA IN VIA MARINA 9.**

L'anno _____ questo giorno _____ del mese di _____
_____ presso la Residenza Municipale di Forio nell'Ufficio di Segreteria;

TRA

Il Comune di Forio, in persona del Dott. Vincenzo Rando, nato a Ischia il 28.11.1972, C.F.: RNDVCN72S28E329X, nella sua qualità di Responsabile del Settore Ragioneria, Tributi e Demanio, che agisce esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Forio così come delegato con delibera di G.M. n.130 del 10/07/2010;

E

_____ nato a _____ il _____ C.F. il
quale interviene con l'incarico di _____,

si conviene e si stipula quanto segue,

1. Alla _____ che verrà in seguito, per brevità, denominata il concessionario, viene data in uso il punto Bar all'interno della nuova sede municipale, sita in Via Marina – 80075 Forio, presso l'ex albergo Green Flash, meglio indicato nella planimetria allegata;
2. La concessione ha decorrenza dalla data della stipula e andrà a cessare il _____, e potrà essere rinnovata per un ulteriore sessennio;
3. Le responsabilità inerenti e conseguenti allo svolgimento delle esercitazioni vengono direttamente assunte dal concessionario;
4. Il concessionario si impegna:
 - a) Gestire il punto Bar
 - b) assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature;
 - c) effettuare i lavori di straordinaria manutenzione necessari a rendere funzionale ed agibile il punto Bar;
 - d) effettuare i lavori di manutenzione ordinaria necessari a mantenere efficiente il Punto Bar;
 - e) a non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali, gli impianti, i materiali e gli attrezzi;
 - f) a non consentire assolutamente di fumare all'interno del Punto Bar;
 - g) a pulire quotidianamente il punto bar e tutti i locali limitrofi allo stesso;
 - h) alla custodia dei locali durante il periodo di concessione;
 - i) a non subconcedere l'uso, anche parziale, dei locali oggetto della convenzione, a chiunque ed a qualsiasi titolo;
4. Il Concessionario si impegna altresì a mantenere aperto il Punto Bar almeno per sei giorni a settimana, assicurando comunque l'apertura dal lunedì al venerdì, ed ogni qualvolta l'Amministrazione comunale organizza una qualsiasi manifestazione;

5. Il concessionario è tenuto, oltre al pagamento del canone di fitto, anche al pagamento delle utenze elettriche ed idriche relative ai consumi del punto Bar. Il Canone di fitto dovrà essere corrisposto in due rate anticipate entro il 30 del mese di gennaio ed entro il 30 del mese di luglio di ogni anno, pena la revoca del contratto di fitto.
6. Il concessionario ritiene esente da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Comunale per qualsiasi fatto avvenuto nei locali concessi in fitto, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o di terzi, in dipendenza dell'uso dei locali nel periodo suddetto. A tale scopo è fatto obbligo di sottoscrivere da parte del concessionario una polizza di assicurazione per tutte le persone autorizzate ad accedere al locale bar per lavoro;
7. L'Ente concedente si riserva la facoltà di verificare il rispetto delle norme di cui alla presente convenzione nelle ore di concessione e, pertanto, la persona preposta a tale verifica avrà libero accesso al locale bar in ogni orario;
8. La presente concessione può essere revocata con semplice comunicazione scritta del concedente e cesserà di pieno diritto qualora il concessionario dovesse trasgredire anche una sola delle clausole indicate nel presente atto.

Forio, li _____

Per il Comune di Forio _____

Per la Società _____