

COMUNE DI FORIO

Provincia di Napoli

AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL PUNTO BAR ALL’INTERNO DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE SITA NELL’EX ALBERGO GREEN FLASH.

(approvato con determinazione dirigenziale n.4 del 19/01/2010)

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: Comune di Forio - Settore Ragioneria, Tributi e Demanio, Piazza Municipio n.9 - 80075 Forio (NA) – Telefono 0813332930 - Fax 0813332942.

2) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: gestione del Punto Bar all’interno della nuova sede municipale sita nell’ex albergo Green Flash, in Via Marina, ai sensi della delibera di Giunta municipale n.130 del 10.07.2009, con le modalità contenute nell’allegato schema - tipo di convenzione.

3) CANONE ANNUO PER LA GESTIONE: € 18.000,00= (euro diciottomila) a favore dell’Amministrazione Comunale per la gestione del punto Bar come da convenzione:

Saranno accolte solo offerte a rialzo.

I partecipanti sono tenuti a dichiarare il regime fiscale al quale sono assoggettati.

4) DURATA DELL’AFFIDAMENTO: 6 (sei) anni decorrenti dalla stipula della convenzione, rinnovabili per altri sei.

5) INTERVENTI STRAORDINARI: E’ fatto obbligo all’affidatario della gestione di eseguire, con oneri a proprio carico, gli interventi di manutenzione straordinaria che necessitino per l’adeguamento del locale individuato al fine di renderlo idoneo alla funzione di punto Bar, secondo le indicazioni dettate dall’Ufficio Tecnico.

6) VISIONE ED ACQUISIZIONE DOCUMENTI: lo schema di convenzione, il presente avviso ed i relativi allegati sono visibili e reperibili presso l’Ufficio Ragioneria, in Piazza Municipio 9, o sul sito internet all’indirizzo: www.comune.forio.na.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate **esclusivamente per iscritto**, anche via fax (0813332942) all’Ufficio di cui sopra, il quale risponderà entro tre giorni lavorativi dal ricevimento. Le richieste d’informazioni e chiarimenti e le relative risposte rimarranno depositate presso l’Ufficio. I concorrenti potranno visionarle ed estrarne copia entro il giorno lavorativo antecedente a quello di presentazione delle offerte. **Non saranno fornite informazioni verbalmente.**

7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: Saranno ammessi a partecipare alla presente selezione persone fisiche, ditte individuali o società, in possesso dei requisiti necessari alla gestione di un punto Bar.

Sarà obbligo dell’affidatario rispettare le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, e saranno a proprio carico tutti gli adempimenti legislativamente obbligatori nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci e tutte le norme vigenti che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

8) MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE: i soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, con l’indicazione del mittente, riportante la dicitura **“Selezione per l’affidamento del punto Bar all’interno della nuova sede municipale di Via Marina 9”**, al seguente indirizzo: Comune di Forio, Ufficio Ragioneria – Piazza Municipio 9 – 80075 Forio (NA), **entro il termine ultimo delle ore 12,00 del**

giorno 12 febbraio 2010; il recapito, ad esclusivo rischio del mittente, potrà essere effettuato tramite consegna diretta o a mezzo posta; farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere la documentazione amministrativa sottoindicata e **n. 2 buste**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con i seguenti documenti:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) Domanda di partecipazione e Dichiarazione debitamente sottoscritta in ogni sua pagina dal legale rappresentante del soggetto, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47, secondo il **modello allegato A**, corredata di copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla selezione:

b) Attestato di sopralluogo: i concorrenti dovranno, a pena d'esclusione, effettuare il sopralluogo, da concordarsi preventivamente con il Responsabile del Procedimento Dott. Vincenzo Rando (tel 0813332930), al fine di acquisire tutti gli elementi ed i dati necessari per la compilazione e la presentazione dell'offerta.

N.B.: L'incompletezza della documentazione o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dalla selezione.

CONTENUTO BUSTA N. 1 - PROPOSTA-OFFERTA, redatta in carta libera, debitamente sottoscritta in ogni sua pagina dal legale rappresentante del soggetto, consistente in una **relazione tecnico- descrittiva** suddivisa nei seguenti capitoli illustranti rispettivamente:

a) Progetto di gestione che descriva in linea di massima le modalità di gestione del punto Bar nell'impianto con particolare riferimento alle unità di lavoro impiegate, agli orari di apertura attuati ed ai servizi aggiuntivi offerti. nonché ogni altro elemento che l'offerente ritenesse utile dichiarare ai fini della formulazione del punteggio, sulla base degli elementi di valutazione descritti nel presente avviso;

b) Le esperienze di gestione di punti Bar, eventualmente anche in altre sedi pubbliche, con particolare riferimento alla descrizione delle attività esercitate, a quelle eventualmente svolte nel Comune di Forio;

All'esterno della busta **n° 1** deve essere riportata la dicitura "**Proposta- offerta**".

CONTENUTO BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA, redatta sul **modello Allegato B**, debitamente sottoscritta in ogni sua pagina dal legale rappresentante del soggetto.

L'offerta economica redatta in carta semplice, dovrà indicare il **rialzo percentuale sul canone dovuto** all'Amministrazione Comunale per la gestione del punto Bar, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso **dal legale rappresentante**. Detta offerta economica dovrà essere chiusa nell'apposita busta n° 2, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente. Nella busta medesima, non dovranno essere inseriti altri documenti. In caso di discordanza tra il rialzo unico indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione.

All'esterno della **busta n° 2** deve essere riportata la dicitura "**Offerta economica**".

9) CRITERI DI VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI TECNICO- GESTIONALI: la valutazione sarà effettuata in base ai seguenti elementi, con attribuzione del punteggio **massimo di 100 punti**:

TITOLI	<u>PUNTI</u>
Numero di persone occupate	Fino a punti 25

Orario di apertura al pubblico	Fino a punti	25
Servizi aggiuntivi offerti e progetto di gestione	Fino a punti	40
Tempistica realizzazione lavori di adeguamento	Fino a punti	10

10) CRITERI DI VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI ECONOMICI:

Rialzo– punteggio massimo assegnabile **30 punti**.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto del rialzo sul canone a base d'asta che dovrà essere riconosciuto al Comune di Forio **per la gestione del punto Bar**. Pertanto il coefficiente **30** sarà attribuito a chi offrirà il **maggior rialzo**.

Agli altri partecipanti, si attribuirà un punteggio proporzionalmente inferiore.

11) PROCEDURA DI SELEZIONE : Le offerte saranno valutate nell'ambito di una procedura di selezione. La gestione dell'Impianto sarà assegnata al concorrente che presenterà la miglior offerta, intesa come combinazione ottimale tra elementi tecnico- gestionali ed economici. La graduatoria finale risulterà dalla somma dei punteggi attribuiti.

Le procedure di selezione saranno svolte da una Commissione giudicatrice appositamente nominata, che procederà all'attribuzione dei punteggi alle offerte pervenute.

La selezione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di parità di punteggio complessivo, verrà data priorità al soggetto di maggior radicamento sul territorio.

L'Amministrazione comunale, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché confacente alle esigenze dell'Amministrazione. **Qualora non dovesse pervenire alcuna offerta, oppure le offerte pervenute risultino non valide, si procederà nei modi consentiti dalla normativa vigente.**

12) ADEMPIMENTI CONSEGUENTI: ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di **novanta (90) giorni** consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. L'esito della selezione ha carattere provvisorio e diventerà definitivo a seguito delle risultanze delle verifiche promosse dall'Amministrazione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Il soggetto gestore dovrà, nel termine che le verrà assegnato dall'Amministrazione Comunale:

- **presentare la documentazione occorrente;**
- **costituire la cauzione e la copertura assicurativa prevista nella convenzione;**
- **sottoscrivere la convenzione stessa per l'affidamento in gestione dell'impianto in questione.**

La Convenzione sarà perfezionata dopo la presentazione di tutta la documentazione richiesta dalla Amministrazione Comunale.

13) MOTIVI DI ESCLUSIONE: dalla selezione sono esclusi:

- i soggetti che abbiano già gestito altri impianti e che risultino morosi nei confronti dell'Amministrazione comunale per il pagamento delle quote e/o delle tariffe per l'uso degli impianti;
- i soggetti i cui rappresentanti legali abbiano subito condanne passate in giudicato;
- i soggetti che hanno commesso gravi inadempienze verso il Comune;
- i soggetti che non sono in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- i soggetti che hanno rese false dichiarazioni.

14) NORME GENERALI: Resta inteso che:

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Amministrazione comunale entro il termine stabilito, o sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa all'oggetto della selezione.

- non sarà ammessa alla selezione l'offerta, nel caso in cui manchino o risultino incompleti o irregolari la dichiarazione od i documenti richiesti. Eventuali irregolarità di carattere formale potranno essere regolarizzate nei termini previsti dall'Amministrazione;
- non sono ammesse offerte che rechino correzioni, abrasioni o segni di alterazione, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura di selezione; in caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere, saranno ritenuti validi quelli più vantaggiosi per l'Amministrazione;
- non sono ammesse offerte di prestazioni parziali né varianti alle linee di indirizzo di gestione del servizio;
- costituirà causa di esclusione, la mancata risposta ad una eventuale richiesta di chiarimenti od integrazioni della documentazione presentata, che la Commissione giudicatrice rivolga ai concorrenti;
- fatte salve le eventuali responsabilità penali, dichiarazioni non veritiere comporteranno l'automatica esclusione dalla selezione, se rilevate in tale sede, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione o l'automatica risoluzione del rapporto, se rilevate successivamente all'esperimento della selezione;

15) INFORMAZIONI:

Presso *Ufficio Ragioneria, Piazza Municipio, n.9, 80075 Forio (NA)* fax 0813332942 - tel. 0813332930 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30. Indirizzo di posta elettronica ragioneria@comune.forio.na.it. Per effettuare **il sopralluogo al punto bar** e per eventuali ulteriori informazioni di natura tecnica e amministrativa, è possibile rivolgersi all'Ufficio di cui sopra. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rimanda al contenuto dello schema di convenzione. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità connesse alla selezione e nell'ambito dei procedimenti correlati alla stipula della convenzione.

16) Responsabile del procedimento è Il Dott. Vincenzo Rando.

Forio, lì 19 gennaio 2010

Il Capo Settore Ragioneria, Tributi e Demanio Dott. Vincenzo Rando
