

COMUNE DI FORIO

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN
SUB-CONCESSIONE AI SENSI DELL’ART.45-BIS
DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DEL TRATTO
DI SPIAGGIA DENOMINATO “UN ARENILE
APERTO A TUTTI”
SITO IN LOCALITA’
“CHIAIA”**

OGGETTO E DISCIPLINA DELLA GARA

BANDO DI GARA

1) ENTE APPALTANTE: COMUNE DI FORIO – SETTORE RAGIONERIA, TRIBUTI E DEMANIO – UFFICIO DEMANIO – Via Marina n.9, 80075 Forio (NA). PROCEDURA APERTA da esperirsi ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, art.55, comma 5, con aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 D.lgs. 163/2006, in favore dell’impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dall’applicazione dei criteri qui di seguito indicati, secondo quanto disposto dai commi 2) e 4) dello stesso articolo 83:

2A) Caratteristiche dei proponenti: titoli di studio e formativi

Costituiscono oggetto di valutazione i titoli di studio di livello superiore, i diplomi e gli attestati di partecipazione a corsi o altre certificazioni similari, rilasciati da istituti di istruzione e/o enti di formazione professionale.

N.B. Sono valutabili esclusivamente i titoli riferiti :

a titolari, amministratori o soci delle imprese e/o associazioni partecipanti;

A1)

Titoli di studio e di formazione in materie attinenti ai servizi turistico-ricettivi e della balneazione: max. 2 punti

A2)

Titoli di studio e di formazione in materie attinenti ai servizi ricreativi, sportivi, d’intrattenimento: max. 2 punti

2B) Caratteristiche dei proponenti: esperienze professionali.

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite;

B.1)

Esperienze professionali nel settore dei servizi turistico-ricettivi e della balneazione: max. 5 punti

B.2)

Esperienze professionali nel settore dei servizi ricreativi, sportivi, d’intrattenimento: max. 4 punti

B.3)

Esperienze professionali nel settore della gestione della balneazione conseguite a seguito di affidamento, nei tre anni precedenti e per conto di P.A., di servizi che abbiano riscosso positivi consensi (da certificare): max. 8 punti

2C) Caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali.

Costituiscono oggetto di valutazione le circostanze descritte qui di seguito:

C.1)

Imprenditoria giovanile; società anche cooperative costituite, composte da più soci esclusivamente di età compresa tra i 18 ed i 35 anni, ovvero prevalentemente di età compresa tra i 18 e i 29 anni, che abbiano la maggioranza assoluta numerica e di quote di partecipazione:

max. 20 punti

C.2)

Livelli di occupazione: numero di lavoratori dipendenti che si intendono occupare nella gestione della Spiaggia:

max. 3 punti

2D) Caratteristiche della proposta di gestione della Spiaggia

Costituiscono oggetto di valutazione i seguenti fattori, desumibili dal " Progetto di gestione", compilato secondo lo schema di cui **all'allegato n. 5** :

D.1)

Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione : le soluzioni organizzative e tecniche che si intendono adottare, le modalità di fruizione da parte del pubblico ed ogni altro aspetto che il proponente consideri significativo per lo svolgimento dei servizi di cui al capitolato speciale punto **3. lett. a), b), d), e), f) e g)**; **max. 10 punti**

D.2)

Attrezzature per servizi aggiuntivi: eventuali attrezzature e/o impianti di minimo impatto e facile rimozione, che – compatibilmente con le condizioni dell'area il gestore ponga a disposizione del pubblico (gratuitamente e/o a pagamento) al fine di ampliare le forme di fruizione dell'area, la capacità di attrazione della spiaggia e la soddisfazione da parte del pubblico; **max. 8 punti**

D.3)

Iniziative per servizi aggiuntivi: eventuali iniziative che il concorrente si impegni ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa - per mettere a disposizione del pubblico particolari forme di intrattenimento o di servizi alla persona per le finalità di cui al punto precedente; **max. 8 punti**

D.4)

Iniziative ed agevolazioni di tipo sociale: eventuali iniziative specifiche o forme di agevolazione che il concorrente intenda adottare a favore di determinate categorie svantaggiate o meritevoli di tutela quali i bambini, gli anziani, i portatori di handicap, ecc.; **max. 10 punti**

3. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE - AGGIUDICAZIONE

La prima seduta di gara sarà pubblica ed è fissata per il giorno **1 giugno 2010**, alle ore **11,00**, presso la sede del **COMUNE DI FORIO – SETTORE RAGIONERIA, TRIBUTI E DEMANIO - UFFICIO DEMANIO – Via Marina, n.9 – 80075 FORIO (NA)**

In tale occasione, la commissione giudicatrice provvederà:

- alla verifica dei plichi giunti al Protocollo dell'Ufficio di cui sopra entro il termine stabilito dal presente bando ed alla apertura di quelli risultati regolari;
- all'accertamento, per ciascuno dei plichi pervenuti, della presenza e della regolarità della domanda di ammissione e degli allegati menzionati al **punto 1** (Oggetto della Gara) del C.S.A.;
- alla verifica della documentazione amministrativa individuata al successivo **punto 7** del presente bando;
- a dichiarare chiusa la seduta, riservandosi di comunicare ai concorrenti la data della nuova riunione.

L'appalto verrà aggiudicato mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 83, del D. Lgs. 163/2006 (a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa). La gara verrà dunque aggiudicata al concorrente, in possesso dei requisiti prescritti, che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base al prezzo ed alla qualità e funzionalità dei servizi offerti. La commissione di gara attribuirà a ciascuna offerta un punteggio complessivo massimo di 100 punti. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativocompensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum [P_i \times V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

P_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e uno;

Z = sommatoria.

L'attribuzione dei punteggi verrà effettuato con l'utilizzo del metodo del confronto a coppie

In una o più sedute **riservate** la commissione darà corso all'esame ed alla valutazione comparativa delle proposte, nonché all'assegnazione dei punteggi relativi ai singoli criteri già individuati.

Non saranno inserite nelle graduatorie provvisorie - e saranno pertanto escluse dalla gara - le proposte che non abbiano raggiunto un **punteggio minimo di 50 punti**.

Qualora nessuna delle proposte ottenga il punteggio minimo, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Nel verbale di gara - dal quale risulteranno pure le operazioni effettuate nella/e seduta/e **riservata/e** - la Commissione darà atto dei motivi d'esclusione e formulerà, come proprio ultimo adempimento, la graduatoria provvisoria relativa a ciascun S.B..

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta, purché corrispondente ai previsti requisiti di ammissibilità ed ai criteri minimi di qualificazione.

In successiva seduta - resa nota con anticipo di almeno **tre giorni** ai soggetti partecipanti, mediante comunicazione trasmessa anche per fax - sarà data lettura della graduatoria relativa alla valutazione

delle offerte tecniche e si provvederà alla apertura della offerta economica ed all'attribuzione del punteggio ad essa relativa, nonché all'aggiudicazione provvisoria della gara.

a) Offerta economica: punteggio attribuibile 20 punti

La commissione giudicatrice, attribuirà all'offerta economica presentata dalle imprese partecipanti un massimo di **20 punti** secondo la seguente formula:

$$Pe = 20 \times [1/(1+C)]$$

Dove:

Pe= Punteggio da attribuire alla Ditta in esame

C= **Co** – **Cm** dove:

Co= prezzo offerto dalla Ditta in esame

Cm= prezzo minimo tra tutte le offerte valide presentate

Con successivo provvedimento del dirigente competente, si provvederà:

- o alla formale approvazione delle graduatorie definitive;
- o alla assegnazione delle Spiaggia ai proponenti vincitori di gara;
- o **alla fissazione di un termine, non superiore a 10 giorni**, entro cui gli assegnatari, se ATI dovranno essersi costituiti per la definitiva stipula del contratto per l'affidamento in gestione della spiaggia.

Qualora entro detto termine i vincitori non abbiano provveduto, o abbiano costituito un'impresa con caratteristiche diverse da quelle dichiarate in sede di gara, ovvero risultino privi di alcuno dei requisiti previsti dal bando, essi saranno dichiarati decaduti e l'assegnazione sarà fatta in favore dei proponenti collocati nella posizione immediatamente successiva in graduatoria.

Le graduatorie definitive hanno validità di tre anni.

4. LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO DEL SERVIZIO.

4.a) COMUNE DI FORIO

4.b) Procedura aperta relativa alla gestione in sub concessione (art.45-bis cdn) dello stabilimento balneare denominato "Un arenile aperto a tutti" nella località Chiaia, così come individuato dalla delibera di G.M. n. 59 del 15.03.2010.

4.c) Termine ultimo per la richiesta dei documenti di gara: il termine ultimo per la richiesta è di **3 (tre)** giorni prima della data di presentazione delle offerte. Gli atti di gara sono visionabili presso l'Ufficio Demanio del Comune di Forio – Via Marina, n.9 – 80075 Forio (NA) - tel. 081- 3332930 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni lavorativi eccetto il sabato. Gli stessi potranno essere scaricati dal sito: **www.comune.forio.na.it**

4.d) Termini di consegna: l'esecuzione dei servizi dovrà avvenire con le modalità e i termini di cui al capitolato speciale d'appalto.

4.e) Presentazione delle offerte:

Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 163/2006, a mano o a mezzo del servizio postale statale o di agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno del 31 maggio 2010, i documenti indicati al successivo **punto 7** Elenco dei documenti da presentare (da inserire in plico).

4.f) Si precisa che il plico, a pena di esclusione, deve essere chiuso con ceralacca. Sui lembi di chiusura dello stesso plico devono essere apposti, a scavalco, timbro dell'impresa e firma del soggetto legittimato a presentare il progetto; sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta: " Progetto per la gara del giorno **1 giugno 2010**, relativa alla gestione della spiaggia "Un Arenile Aperto a Tutti", in località Chiaia.

Sul plico, inoltre, dovrà essere riportato il nominativo e la ragione sociale dell'impresa mittente, unitamente alla partita IVA o al codice fiscale. In caso di imprese riunite (ATI) dovrà essere indicata l'intestazione di tutte le imprese, evidenziando quella della mandataria capogruppo.

4.g) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Forio – Ufficio Demanio – Via Marina, n.9 – 80075 Forio (NA).

4.h) Ciascuno offerente avrà facoltà di svincolarsi dal proprio progetto, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto precedente, una volta che siano decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

5. LUOGO DELLA CELEBRAZIONE DELLA GARA:

5.a) La gara sarà celebrata il giorno **1 giugno 2010, alle ore 11,00** nei locali del Municipio di Forio – Ufficio Demanio – Via Marina, n.9 – 80075 Forio (NA).

5.b) Possono presenziare alla prima seduta di gara e alle successive pubbliche, i rappresentanti di tutte le imprese che ne hanno interesse.

6. RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE:

6.a) Sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli art. 34 e 37 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, o che intendano raggrupparsi (ATI).

I requisiti devono essere posseduti da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, fatta eccezione per quelli di cui ai punti **7.c.18)** e **7.c.21)** del presente bando, che potranno sussistere con riguardo ad una sola impresa del raggruppamento.

Il progetto congiunto deve essere sottoscritto da tutte le imprese e comporta la responsabilità solidale, nei confronti del soggetto appaltante, di tutte le imprese raggruppate.

L'impresa capogruppo deve assumere minimo il 60% (sessanta) dell'appalto e le rimanenti minimo il 20% (venti). In ogni caso, il raggruppamento, deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100%).

Il progetto congiunto deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, con l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06.

7. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (DA INSERIRE IN PLICO) A PENA DI ESCLUSIONE.

Elenco dei documenti da presentare (da inserire in plico) a pena di esclusione:

7.a) Progetto redatto in lingua italiana, debitamente sottoscritto, redatto secondo la modulistica (**allegato n°5**).

Il predetto progetto, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto dal titolare, in caso di imprese individuali, dal legale rappresentante in caso di società e deve essere contenuto in apposita busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla busta all'esterno deve essere trascritto l'oggetto della gara e la dicitura "PROGETTO".

La busta, a pena di esclusione, deve essere controfirmata su tutti i lembi di chiusura ed essere chiusa e sigillata con ceralacca.

Nel caso di offerta per procura deve essere presentata copia autenticata dell'atto di procura.

7.b) La domanda di ammissione alla gara (**allegato n° 3**) deve essere sottoscritta dal titolare, in caso di impresa individuale, dal legale rappresentante, in caso di società.

In alternativa alla autenticazione della sottoscrizione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la domanda di ammissione deve essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Può, altresì, essere sottoscritta da un procuratore, in tal caso deve essere presentata la relativa procura.

7.c) La suddetta domanda di ammissione, deve contenere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000, di seguito elencate:

7.c.1) di essere in condizione di potere effettuare il servizio nei modi e nei termini previsti dal C.S.A.;

7.c.2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

7.c.3) di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente né di trovarsi in stato di sospensione dell'attività commerciale;

7.c.4) di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/05/1965, n° 575 e che tali misure non ricorrono nei confronti di tutti i soci o dei legali rappresentanti dell'impresa;

7.c.5) di non avere sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, (vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione); (tale dichiarazione va resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti: dal titolare, dal direttore tecnico, se si tratta di imprese individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di Società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di Società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di Società o consorzio); l'insussistenza di tali condizioni va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'impresa dovrà, inoltre, dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, ove sussistente. Resta salvo in ogni caso, l'applicazione dell'art. 178 del Codice penale e dell'art. 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

7.c.6) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 Marzo 1990, n° 55;

7.c.7) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

7.c.8) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

7.c.9) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché per ciò che concerne l'obbligo delle denunce fiscali periodiche secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;

7.c.10) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

7.c.11) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;

7.c.12) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n°68/99, trovandosi in una delle seguenti condizioni:

a) occupa meno di 15 (quindici) dipendenti; b) occupa da 15 (quindici) a 35 (trentacinque) dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio del 2000; c) occupa da 15 (quindici) a 35 (trentacinque) dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio del 2000; d) occupa più di 35 (trentacinque) dipendenti;

7.c.13) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c, del D.lgs. 8 Giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

7.c.14) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci di SNC amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e dichiara, a pena di esclusione, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui ai precedenti punti 7.c.3) e 7.c.4);

7.c.15) l'indicazione del codice fiscale e partita IVA, della matricola INPS e del codice ditta INAIL e relativa/e P.A.T.;

7.c.16) di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs. 626/94 e s.m.i.;

7.c.17) la ditta concorrente, anche nel caso di aggiudicazione, dichiara espressamente ed in modo solenne: - di obbligarsi, come si obbliga, a segnalare al Comune di Forio qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del progetto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. - di obbligarsi, come si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/ furti di beni personali o in cantiere, etc). La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa;

7.c.18) La ditta offerente dichiara espressamente e in modo solenne: - di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile ne in situazioni di collegamento sostanziale, e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara; - che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati; - che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza ("dichiarazione di salvaguardia della concorrenza");

7.c.19) La ditta si impegna al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto, la revoca della autorizzazione o della concessione o la decadenza dal beneficio;

7.c.20) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi degli articoli 39, 41, 42, 45 e 46 del D.Lgs. 12/04/2006 n°163;

7.c.21) non presentare condizioni comportanti l'impossibilità dell'assunzione di pubblici contratti, previste dalla legge n. 575/65 e successive modificazioni;

7.c.22) essere titolari del patentino di salvamento (quanto all'attività di vigilanza a mare). (**N.B.:** tale patentino può far capo anche a un socio, o a un collaboratore, o a un dipendente del titolare/legale rappresentante dell'impresa);

7.c.23) non essere personalmente titolari ovvero amministratori e/o soci di società titolari di concessioni demaniali marittime per destinazioni d'uso turistico-ricreative e balneari sull'intero territorio nazionale;

7.c.24) di aver preso visione dei luoghi oggetto del presente appalto e di ritenerli idonei per la formulazione del progetto di gestione che si intende presentare;

7.c.25) di aver preso visione degli allegati tecnici presenti a corredo del presente bando e di ritenerli idonei, sia per quanto attiene al progetto, sia per quanto attiene ai materiali costruttivi e di fattibilità;

7.c.26) di impegnarsi alla realizzazione del progetto, nei termini proposti e, di mantenerlo conforme, senza alcuna modificazione, per tutta la durata dell'affidamento;

7.c.27) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a versare annualmente al Comune di Forio il canone annuo previsto per l'affidamento in gestione della spiaggia, il cui importo sarà di anno in anno determinato, oltre che per l'usuale adeguamento annuale agli indici ISTAT sul costo della vita, in conseguenza di eventuali aumenti sui canoni concessori dovuti dal Comune di Forio all'erario;

7.c.28) di avere debitamente sottoscritto per accettazione su ciascuna pagina il capitolato e tutti i relativi allegati;

7.c.29) capacità tecniche: la capacità tecnica delle società partecipanti o dei singoli soci va dimostrata mediante elenco dei principali servizi prestati nel triennio antecedente l'anno in corso nel settore della gestione della balneazione, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi; in caso di aggiudicazione se trattasi di servizi effettuati in favore di amministrazioni o enti pubblici, sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi effettuati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente, allegando a detta dichiarazione documentazione civilistica fiscale;

7.c.30) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad inserire su tutta la cartellonistica prevista al **punto 3 lettera 7 del capitolato speciale**, il logo del Comune di Forio nonché la scritta "Comune di Forio".

7.c.31) L'impresa dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara, sicché prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anti-corruzione assunti con il patto di integrità, e qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso gravi indizi, precisi e concordanti, saranno applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione dalla gara o risoluzione del contratto;
- confisca della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva;
- responsabilità per danno arrecato al Comune di Forio nella misura dell' 8% sul valore del deposito cauzionale definitivo, in pregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti della gara nella misura dell'1% sul valore del deposito cauzionale definitivo per ogni partecipante, sempre in pregiudicata la prova predetta;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di Forio per cinque anni nonché applicazione del divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale,
- oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'articolo 11, comma 3, del D.P.R. 03 Giugno 1998, n°252.

Gli obblighi e facoltà previsti nelle suddette clausole di auto tutela sono riprodotti nei contratti di appalto.

7.d) Offerta economica redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, indicata in aumento percentuale rispetto al canone posto a base di gara che è pari ad euro 3.000,00 (3.000,00).

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal titolare, in caso di imprese individuali, dal legale rappresentante in caso di società e deve essere contenuta in apposita busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla busta all'esterno deve essere trascritto l'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". La busta, a pena di esclusione, deve essere controfirmata su tutti i lembi di chiusura ed essere chiusa e sigillata con ceralacca con l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente o con nastro adesivo personalizzato.

7.e) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE:

7.e.1) Capitolato e relativi allegati debitamente sottoscritto per accettazione su ciascuna pagina;

7.e.2) Certificato di iscrizione, per la categoria adeguata all'oggetto del presente appalto, rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o dal Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la celebrazione della gara, con fallenza e dicitura antimafia;

7.e.3) Certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la celebrazione della gara;

Tale certificato deve essere prodotto dal titolare in caso di ditta individuale, nonché dal o dai legali rappresentanti in caso di società. Detto certificato deve riguardare:

- tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;
- tutti i componenti la società, in caso di società in nome collettivo;
- tutti gli amministratori a cui è conferita la rappresentanza, nel caso di società di qualunque altro tipo.

7.e.4) Procura originale o copia autenticata (solo nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta da procuratore). In tal caso il procuratore deve produrre, **a pena di esclusione**, il Certificato del Casellario Giudiziale;

7.e.5) Documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio, pari al 2% (due) della somma dei canoni annui previsti a base di gara per l'affidamento della sub concessione della spiaggia, prestato ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006, contenente, a pena di esclusione, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di costituende A.T.I., la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parti del raggruppamento e sottoscritta, almeno, dal rappresentante legale della capogruppo.

La documentazione indicata al precedente **punto 7)** (elenco dei documenti da presentare) va prodotta da ciascuna impresa riunita.

Le cooperative di produzione e lavoro ed i loro consorzi, ove vogliano beneficiare delle disposizioni legislative a loro favore, devono produrre, in aggiunta ai documenti elencati, il certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

Le certificazioni richieste al precedente punto 7) possono essere sostituite con auto dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, in tal caso devono essere accompagnate, **a pena di esclusione dalla gara**, da fotocopia di valido documento di riconoscimento.

L'impresa aggiudicatrice, a richiesta, è tenuta a presentare i documenti originali, in luogo dei quali in sede di partecipazione alla gara sono state presentate dichiarazioni sostitutive.

Le imprese che si trovino nelle condizioni ostative previste dall'art. 2 della legge 23/12/1982 n° 936 e successive modificazioni ed integrazioni, devono astenersi tassativamente dal partecipare, a pena delle sanzioni previste.

8) AVVERTENZE:

Si precisa che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni seguenti:

a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato in cui sono stabiliti, o a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 Dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n° 575.

L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva, in ogni caso, l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 Marzo 1990, n° 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione Italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti e che non siano in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/99;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione Italiana o dello stato in cui sono stabiliti;

j) che non abbiano prestato il deposito cauzionale provvisorio;

k) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera C), del decreto legislativo del 8 Giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- l) che siano, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile, o di collegamento sostanziale e che si è accordato o che si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- m) che non siano in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs. 626/94 e s.m.i..

9) ULTERIORI AVVERTENZE:

- a) il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga al protocollo entro i termini previsti dal bando di gara.
- b) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca e non sia controfirmata sui lembi di chiusura.
- c) Sarà escluso dalla gara il progetto contenuto in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e non sia controfirmata sui lembi di chiusura.
- d) Sarà escluso dalla gara l'offerta economica contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e non sia controfirmata sui lembi di chiusura.
- e) Trascorso il termine di presentazione delle offerte non sarà ammessa alcuna domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedentemente presentata. Qualora il concorrente farà pervenire, nei termini, più domande, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto la domanda più conveniente per l'Amministrazione.
- e) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola domanda, sempre che la stessa raggiunga un punteggio minimo di punti **50** così come previsto al punto **5)** del capitolato speciale.
- f) Non sono ammesse domande condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre domande proprie o di altri.
- g) L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

10) DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini della stipula del relativo contratto l'aggiudicatario è tenuto, a produrre, entro e non oltre dieci giorni della ricezione della richiesta la seguente documentazione in originale, non anteriore a mesi sei (6) , presso l'Ufficio Demanio del Comune di Forio – Via Marina, n.9 – 80075 Forio (NA):

- 1)** Certificato del Tribunale Sezione Fallimentare;
- 2)** Attestazione di regolarità per quanto riguarda le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n.68 del 13.03.1999), se dovuta;
- 3)** Dichiarazione di regolarità con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ex D. Lgs.626/94;
- 4)** il certificato della C.C.I.A.A. con fallenza, che ove previsto, ai sensi del D.P.R. 252/98, deve riportare in calce la dicitura: "Nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31.05.1965 n.575, e successive modificazioni".
- 5)** a dimostrazione del regolare adempimento degli obblighi fiscali (anche nella qualità di sostituto d'imposta) e contributivi, idonea certificazione rilasciata dalle competenti sedi INPS e dell'agenzia delle entrate o, in alternativa, documentazione contabile idonea a dimostrare tale requisito.

In caso di ditte riunite detti documenti debbono essere prodotti da ciascuna delle ditte riunite.

In pendenza della verifica, in capo all'interessato contraente, di cause interdittive e di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose, in ottemperanza al D.P.R. 252/98, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta.

Ai sensi dell'art. 7 punto 11 della legge 55/90, l'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante, ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi.

6) Costituzione di un deposito cauzionale **definitivo** e con le modalità dell'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, per un importo pari a **€. 5.000,00** (cinquemila/00), da presentare mediante fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta prestata da istituto bancario o compagnia di assicurazioni, rispettivamente autorizzati all'esercizio del credito oppure delle assicurazioni - ramo cauzioni -, o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, a garanzia di tutti gli obblighi ad essa derivanti dal presente bando nonché dal contratto che l'impresa stessa sarà tenuta a sottoscrivere con il Comune.

7) in caso di A.T.I. dovrà inoltre essere prodotto atto costitutivo del raggruppamento d'impresе.

La mancata presentazione di tale documentazione nel termine previsto comporterà l'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento da parte dell'Amministrazione Comunale della cauzione provvisoria presentata in sede di gara alla conclusione del procedimento di revoca.

Se dagli accertamenti di cui all'art. 7 della legge 55/90 e successive modifiche ed integrazioni, risulti che l'impresa aggiudicataria o alcune delle imprese riunite non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo alla stipula del contratto.

8) Certificato generale del casellario giudiziale

9) Certificato dei carichi pendenti

I certificati di cui ai punti 8) e 9) dovranno essere prodotti dal titolare in caso di impresa individuale, nonché dal o dai legali rappresentanti in caso di società.

Detti certificati devono riguardare inoltre:

- tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;
- tutti i componenti la società, in caso di società in nome collettivo;
- tutti gli amministratori a cui è conferita la rappresentanza, nel caso di società di qualunque altro tipo.

10) Documento unico di regolarità contributiva (DURC), valido alla data di celebrazione della gara.

11) Certificato della C.C.I.A.A. con fallenza, che ove previsto, ai sensi del D.P.R. 252/98, deve riportare in calce la dicitura: " nulla osta ai fini dell'articolo 10 legge 31/05/1965 n° 575, e successive modificazioni".

Qualora dall'effettuazione dei sopraccitati accertamenti dovessero risultare a carico dei soggetti partecipanti cause di esclusione dall'incanto in oggetto, l'Amministrazione procederà all'annullamento della aggiudicazione in precedenza disposta.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

a) L'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto deve produrre attestazione comprovante il versamento del canone annuo previsto per l'affidamento in sub concessione gestione della spiaggia, sito in località Chiaia, oltre ad imposta di registro e spese accessorie, nonché il versamento delle spese contrattuali per l'importo e con le modalità che saranno precisate con apposita nota.

In caso di mancato versamento del canone e delle spese contrattuali, non si darà luogo alla stipula del contratto.

Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale. La documentazione compilata in contravvenzione della legge sul bollo, pur essendo valida a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, sarà soggetta alle sanzioni previste dalle norme di legge in vigore.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto qualcuno dei documenti richiesti e nel caso in cui il plico contenente la documentazione, e/o la busta contenente il progetto, siano state presentate in difformità alle modalità e prescrizioni sopra scritte.

Per la partecipazione alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dal presente bando.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine al progetto nella sua interezza, considerato dal punto di vista dei valori in generale, della sua distribuzione numerica o di raggruppamento, della provenienza territoriale, della modalità o singolarità con il quale lo stesso progetto è stato compilato e presentato, etc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione o meno dalla gara delle imprese partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e della autonomia delle proposte e della par - condicio dei concorrenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso gravi indizi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle summenzionate clausole, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel C.S.A.

Si informa che l'ufficio responsabile delle attività istruttorie propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale è l'Ufficio Demanio del Comune di Forio – Via Marina, n.9 – 80075 Forio (NA), Dirigente Responsabile Dott. Vincenzo Rando;

tel.081/3332930 – fax 081/3332942 **e-mail: ragioneria@comune.forio.na.it**;

11) TRATTAZIONE DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n°196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto, per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati:

devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7, esercitato ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 del D.Lgs. n°196/2003.

Il bando sarà pubblicato con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006.

Forio, 11 maggio **2010**

**Il Capo Settore Ragioneria, Tributi e Demanio
Dott. Vincenzo Rando**